Chalet independiente de 4 dormitorios en Sineu

Ref: NM_136_NEW

Desde 1.190.000€







Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Sineu

Dormitorios : 4

Baños : 3

Piscina : No

Vivienda : 295 m²

Parcela : 15046 m²

- Aire acondicionado
- Trastero
- Armarios empotrados

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881

En el corazón del pintoresco paisaje rural próximo a Sineu, en el centro de Mallorca, se encuentra esta exclusiva finca, una propiedad que combina de forma excepcional la serenidad del entorno mediterráneo con el confort de una vivienda moderna y cuidadosamente renovada. Rodeada de naturaleza, privacidad y amplias vistas al campo mallorquín, esta finca representa un refugio ideal para quienes buscan tranquilidad, calidad de vida y autenticidad sin renunciar a una ubicación céntrica dentro de la isla.

La propiedad se asienta sobre una generosa parcela de aproximadamente **15.046 m²** y ofrece una superficie construida de unos **295 m²**. Construida originalmente en el año **1989**, la finca fue completamente renovada en **2019** conforme a altos estándares alemanes, prestando especial atención a la calidad de los materiales, la eficiencia energética, el confort interior y la funcionalidad de todos los espacios. El resultado es una vivienda elegante, sólida y acogedora, que conserva el encanto de una finca mallorquina tradicional, pero incorpora todas las comodidades esperadas en una residencia contemporánea.

El interior de la casa destaca por sus espacios amplios, luminosos y bien distribuidos. Los grandes ventanales con acristalamiento triple de estándar alemán permiten una magnífica entrada de luz natural y crean una conexión armoniosa entre el interior y el paisaje exterior. La zona principal de estar se presenta como un espacio abierto y confortable, ideal tanto para la vida diaria como para recibir invitados. Una chimenea de esteatita de alta calidad aporta calidez, elegancia y un ambiente especialmente acogedor durante los meses más frescos del año.

La cocina, de la reconocida marca **Nolte**, está equipada con un alto nivel de calidad y ofrece un diseño práctico y moderno. Su distribución facilita el uso diario y la convierte en un punto central de la vivienda, perfecto para disfrutar de la cocina en familia o con amigos. Toda la casa dispone de **calefacción por suelo radiante**, lo que garantiza un confort uniforme durante todo el año. Además, el sistema de aire acondicionado proporciona una temperatura agradable también en los meses de verano.

La zona privada de la vivienda cuenta con **dos amplios dormitorios**, uno de ellos con baño en suite. Los dormitorios se caracterizan por su luminosidad, tranquilidad y agradable conexión con el entorno natural. En total, la propiedad dispone de **tres baños**, todos ellos sin barreras y equipados con comodidades modernas, lo que aporta un alto nivel de confort y accesibilidad. Adicionalmente, una estancia independiente puede utilizarse como **cuarto dormitorio**, despacho, sala de invitados o espacio multifuncional, según las necesidades de los futuros propietarios.

Un valor añadido especialmente interesante es el **apartamento independiente para invitados**, que cuenta con su propia entrada y terraza privada. Este espacio dispone de un dormitorio y un baño, ofreciendo privacidad y comodidad para familiares, amigos o visitantes. Asimismo, puede resultar ideal para un posible uso de alquiler, siempre de acuerdo con la normativa aplicable.

El exterior de la finca es uno de sus grandes atractivos. El cuidado jardín mediterráneo está diseñado con una gran variedad de plantas exóticas y árboles frutales, entre ellos naranjos, limoneros, higueras y almendros. Este entorno natural crea una atmósfera tranquila y privada, perfecta para disfrutar del clima mallorquín durante todo el año. El amplio porche cubierto ofrece unas impresionantes vistas panorámicas al paisaje circundante y se convierte en el lugar ideal para relajarse, comer al aire libre o disfrutar de inolvidables puestas de sol.

La piscina de **10 x 5 metros** aporta el complemento perfecto para los calurosos días de verano y convierte la zona exterior en un espacio de ocio y bienestar. Gracias a la amplitud de la parcela, la propiedad ofrece numerosas posibilidades para disfrutar de la vida al aire libre, ya sea mediante zonas de descanso, jardinería, reuniones familiares o simplemente momentos de tranquilidad en plena naturaleza.

La finca también dispone de un amplio **garaje con zona de taller**, ideal para vehículos, almacenamiento o trabajos prácticos. A nivel técnico, la propiedad se encuentra muy bien equipada. Cuenta con sistema de videovigilancia, un completo sistema de riego, tratamiento de agua potable mediante sistema UV, nueva instalación solar para apoyar el consumo energético y reducir los costes de electricidad, así como nuevas bombas para la piscina y el suministro de agua. Otro aspecto especialmente destacable es el **pozo propio**, con una perforación de aproximadamente **180 metros de profundidad**, que proporciona agua de excelente calidad, analizada y certificada.

A pesar de su tranquila ubicación rural, la finca goza de una excelente conexión con el resto de la isla. Gracias a su situación céntrica cerca de Sineu, se puede llegar al aeropuerto de Palma en aproximadamente **30 minutos**, así como a algunas de las playas más bonitas de Mallorca. Sineu, con su encanto histórico, su conocido mercado semanal, restaurantes, comercios y servicios, se encuentra a poca distancia y ofrece todo lo necesario para la vida diaria.

Esta exclusiva finca cerca de Sineu reúne todas las cualidades de una propiedad excepcional: una ubicación idílica, una amplia parcela, privacidad, materiales de calidad, tecnología moderna, eficiencia energética y el encanto inconfundible de la Mallorca rural. Una verdadera joya para quienes desean disfrutar de una vida tranquila y confortable en una de las zonas más auténticas de la isla.