



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** No

**Vivienda :** 350 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Santa Margalida

**Parcela :** 21000 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Construido :** 2005

✓ Aire acondicionado

✓ Trastero

✓ Armarios empotrados

### Exklusive Finca mit Pool und großem Grundstück in Santa Margalida - verfügbar ab Oktober

Diese hochwertige und gepflegte Finca in Santa Margalida wird exklusiv zur Vermietung angeboten und ist ab Oktober verfügbar. Das beeindruckende Anwesen befindet sich auf einem ca. 21.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet eine Wohnfläche von etwa 300 m<sup>2</sup>. Die Immobilie verfügt über insgesamt 4 großzügige Schlafzimmer und 4 moderne Badezimmer.

Die Finca ist vollständig möbliert und hochwertig ausgestattet. Zu den Annehmlichkeiten zählen ein geräumiger Ankleidebereich, ein großer Garagenbereich 80m<sup>2</sup>, Zentralheizung sowie Klimaanlage in allen Räumen, die ganzjährig für höchsten Wohnkomfort sorgen.

Ein besonderes Highlight ist der liebevoll angelegte mediterrane Garten mit hervorragender Privatsphäre. Der Außenbereich überzeugt mit einer stilvollen Poollandschaft inklusive Außendusche, separatem WC sowie einer großzügigen BBQ-Zone - ideal für entspannte Stunden und gesellige Abende. Die Immobilie besticht durch ihre hochwertige Bauweise, exzellente Verarbeitung und eine sehr gute thermische Isolierung. Die Räume sind offen gestaltet, lichtdurchflutet und großzügig geschnitten. Eine imposante Treppe verbindet die Etagen auf elegante Weise. Zahlreiche Möbel, die auf dem Bildern abgebildet. Es wurden mittlerweile ersetzt. Es können aber auch Möbel entfernt werden und selbstverständlich können aus den Kinderzimmern elterschlafzimmer oder r Gästezimmer um funktioniert werden.

Im Erdgeschoss befindet sich eines der Schlafzimmer, während sich im Obergeschoss drei weitere helle und großzügige Schlafzimmer befinden. Die Lage ist ruhig und dennoch sehr gut angebunden - nur wenige Minuten von der wunderschönen Playa de Muro entfernt.

#### Mietkonditionen:

- Kaltmiete: 4.300 EUR pro Monat
- Zahlung: vierteljährlich im Voraus
- Kauton: 2 Monatsmieten
- Maklerhonorar: 1,5 Monatsmieten

#### Inklusive Leistungen (großer Kostenvorteil):

- Pool- und Gartenpflege (Wert ca. 1.000 EUR monatlich)
- Eigene Wasserversorgung (keine Wasserkosten)

Diese exklusive Finca vereint Komfort, Qualität und mediterranes Lebensgefühl auf höchstem Niveau und bietet gleichzeitig erhebliche Einsparungen bei den laufenden Nebenkosten.