



Tipo vivienda : Chalet independiente

Piscina : Sí

Vivienda : 800 m²

Localidad : Búger

Parcela : 15900 m²

Dormitorios : 7

Baños : 7

Construido : 2000

✓ Aire acondicionado

✓ Armarios empotrados

En el tranquilo y auténtico municipio de **Búger**, un pequeño y encantador pueblo junto a **Sa Pobla**, se encuentra esta finca excepcionalmente amplia con vistas abiertas a la **Sierra de Tramuntana**. Su ubicación combina privacidad absoluta y naturaleza con una excelente conexión a Pollença, Alcúdia, Puerto de Alcúdia y la Playa de Muro.

La propiedad se asienta sobre una parcela extensa y perfectamente cuidada, con olivos y almendros consolidados, ofreciendo tranquilidad, amplitud y un auténtico estilo de vida mediterráneo. Fue diseñada por los actuales propietarios, arquitectos de profesión, con un alto estándar de calidad y atención al detalle.

La vivienda principal destaca por su amplitud, una distribución funcional con clara separación entre zonas de día y de noche, y espacios muy luminosos. Un elemento constructivo especialmente valioso es el forjado sanitario que recorre toda la casa, garantizando protección contra la humedad y permitiendo realizar cualquier mantenimiento o reparación de instalaciones sin necesidad de obras invasivas.

La propiedad se completa con una casa de invitados independiente con cocina propia y sauna, ideal para alojar visitas o para un uso autónomo. En este edificio se encuentra además un amplio garaje de aproximadamente 80 m², perfecto para tractores, maquinaria agrícola o varios vehículos.

El jardín, cuidadosamente diseñado, cuenta con una piscina de agua salada de 70 m², varias terrazas y una espectacular zona de barbacoa con capacidad para hasta 20 personas. Desde casi todos los rincones se disfrutan vistas despejadas al entorno natural y a la Sierra de Tramuntana, manteniendo siempre una privacidad total.

La finca se encuentra en excelente estado de conservación y dispone de calefacción por suelo radiante, sistema de calefacción central, varios vestíbulos, despacho y una torre mirador con vistas panorámicas.

Cuenta con licencia turística vacacional ETV para hasta 12 personas, lo que la convierte tanto en una residencia ideal para todo el año como en una inversión altamente atractiva con gran potencial de alquiler.

Precio de venta: 2.195.000 EUR