

# Chalet independiente de 5 dormitorios en Palma de Mallorca

Ref: NM\_324\_copia

Desde  
849.000€



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Palma de Mallorca

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 2

**Construido :** 1940

**Piscina :** No

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 191 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 130 m<sup>2</sup>

✓ Aire acondicionado

✓ Trastero

✓ Armarios empotrados

## Casa con Vistas al Mar y Potencial de Desarrollo en Génova

Se vende una casa con **191 m<sup>2</sup> de superficie habitable** en una **parcela de 130 m<sup>2</sup>**, situada en el corazón de Génova, una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas de Palma. La propiedad ofrece **vistas al mar** y se encuentra a pocos pasos de restaurantes, cafeterías, supermercado, farmacia y otros servicios.

La vivienda se distribuye en **dos plantas** y cuenta con **5 dormitorios, 2 baños** y una **terracea de 54 m<sup>2</sup>**. También dispone de garaje (actualmente utilizado como trastero), espacio de almacenamiento adicional y aire acondicionado. La propiedad necesita renovación, pero ofrece un **enorme potencial** para personalizarla.

En la planta baja se encuentran la entrada, una amplia cocina con comedor y un baño. En la planta superior hay dos dormitorios y un salón con acceso directo a la terraza. Además, existe una **unidad de vivienda independiente con acceso propio desde la calle**, compuesta por dos dormitorios, salón, cocina y baño. Ideal para invitados, vivienda multigeneracional o alquiler.

Un aspecto destacado es el **potencial de desarrollo** de la propiedad: la casa, especialmente la planta superior, puede rediseñarse o reestructurarse parcialmente para crear techos más altos, mejorar las vistas al mar y construir una nueva terraza orientada hacia el mar.

**Ubicación:** Génova es uno de los barrios más codiciados de Palma. Tranquilo, encantador y situado en una posición elevada con hermosas vistas a la bahía, mientras que el centro de la ciudad se encuentra a pocos minutos.

Las imágenes han sido editadas con IA