Chalet independiente de 5 dormitorios en Palma de Mallorca

Ref: NM_324_copia

Desde 849.000€







Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Palma de Mallorca

Dormitorios : 5

Baños : 2

Construido : 1940

Piscina : No

Vistas : Al mar

Vivienda :	191 m²
Parcela :	130 m²

- ✔ Aire acondicionado
- ✔ Trastero
- ✔ Armarios empotrados

Casa con Vistas al Mar y Potencial de Desarrollo en Génova
Se vende una casa con **191 m² de superficie habitable** en una **parcela de 130 m²**, situada en el corazón de Génova, una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas de Palma. La propiedad ofrece **vistas al mar** y se encuentra a pocos pasos de restaurantes, cafeterías, supermercado, farmacia y otros servicios.
La vivienda se distribuye en **dos plantas** y cuenta con **5 dormitorios**, **2 baños** y una **terraza de 54 m²**. También dispone de garaje (actualmente utilizado como trastero), espacio de almacenamiento adicional y aire acondicionado.
La propiedad necesita renovación, pero ofrece un **enorme potencial** para personalizarla.
En la planta baja se encuentran la entrada, una amplia cocina con comedor y un baño. En la planta superior hay dos dormitorios y un salón con acceso directo a la terraza. Además, existe una **unidad de vivienda independiente con acceso propio desde la calle**, compuesta por dos dormitorios, salón, cocina y baño ?EUR? ideal para invitados, vivienda multigeneracional o alquiler.
Un aspecto destacado es el **potencial de desarrollo** de la propiedad: la casa, especialmente la planta superior, puede rediseñarse o reestructurarse parcialmente para crear techos más altos, mejorar las vistas al mar y construir una nueva terraza orientada hacia el mar.
Ubicación: Génova es uno de los barrios más codiciados de Palma ?EUR? tranquilo, encantador y situado en una posición elevada con hermosas vistas a la bahía, mientras que el centro de la ciudad se encuentra a pocos minutos.

Las imágenes han sido editadas con IA

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881