Chalet independiente de 3 dormitorios en Pollença

Ref: NM_339_copia

Desde 1.350.000€







Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Pollença

Dormitorios : 3

Baños : 2

Construido : 1991

Piscina : Sí

Vistas : Al mar

Vivienda : 243 m²

Parcela : 6000 m²

- ✔ Aire acondicionado
- ✔ Trastero
- ✔ Armarios empotrados

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881

Finca exclusiva en Pollença con licencia vacacional, vistas panorámicas y amplia parcela
En una de las zonas más codiciadas de Pollença, justo debajo del emblemático Puig de Maria, se encuentra esta encantadora finca sobre una parcela de aproximadamente 6.000 m². La propiedad ofrece absoluta privacidad, tranquilidad y la ventaja excepcional de estar a pocos minutos a pie del pintoresco centro histórico del pueblo
Situada en una ligera elevación, la finca disfruta de espectaculares vistas panorámicas sobre Pollença, el paisaje circundante y la impresionante Serra de Tramuntana (Patrimonio Mundial de la UNESCO). En la distancia, también se puede apreciar una vista parcial al mar, una combinación poco habitual y muy exclusiva.
Rodeada de un cuidado jardín mediterráneo con palmeras, olivos y amplias zonas verdes, la propiedad refleja a la perfección el estilo de vida auténtico mallorquín.
La amplia zona de piscina está actualmente en proceso de renovación completa y se convertirá en uno de los grandes atractivos de la finca. Los espacios exteriores se completan con varias terrazas (algunas cubiertas), zonas de césped, solárium y rincones de descanso que garantizan total privacidad.
El terreno dispone además de zona de aparcamiento dentro de la propiedad.
La vivienda ofrece aproximadamente entre 140 y 160 m² construidos y se encuentra en buen estado general, con un interesante potencial de modernización. Su distribución es luminosa y funcional, y permite adaptaciones según las necesidades del nuevo propietario.
• amplio salón luminoso con salida a la terraza
• cocina totalmente equipada
• grandes ventanales con vistas a la Serra de Tramuntana
• dormitorios y baños según configuración actual
La propiedad cuenta con todas las comodidades necesarias para su uso durante todo el año:
• aire acondicionado (frío/calor)
• calefacción central de gasoil
• buen estado general con potencial de reforma
• piscina completamente renovada
• zonas exteriores con vegetación mediterránea
Dispone de licencia de alquiler vacacional (ETV) para seis personas, lo que convierte esta finca en una excelente oportunidad tanto como residencia privada como inversión turística.
Pollença es uno de los pueblos más bellos y con mayor valor cultural del norte de Mallorca. Sus calles empedradas, su arquitectura histórica, sus cafés y su famoso mercado dominical crean un ambiente único.
El cercano Puig de Maria, con su antiguo monasterio, ofrece uno de los miradores más espectaculares de la isla y se encuentra a pocos minutos de la propiedad. Port de Pollença, con sus playas, paseo marítimo y puerto deportivo, está a poca distancia en coche.
La zona es conocida por sus rutas de senderismo y ciclismo, parques naturales y su estilo de vida mediterráneo auténtico.
Una finca única en una ubicación privilegiada, que combina naturaleza, tranquilidad, proximidad al centro y un excelente potencial de inversión – una auténtica joya en Pollença.