



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Cala Major

**Dormitorios :** 1

**Baños :** 1

**Construido :** 1990

**Piscina :** No

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 80 m<sup>2</sup>

✓ Ascensor

## □ **Ático Exclusivo con Vistas Panorámicas en Cala Major** □

Ofrecemos este ático con 2 cédulas de habitabilidad, con posibilidad de dividirlo en 2 estudios independientes con cocina y terraza privada en la 8ª planta de un edificio con vistas memorables, generando así dos fuentes de ingresos.

Donde el privilegio se encuentra con el Mediterráneo

En una de las ubicaciones con mayor proyección y prestigio de Mallorca, presentamos este sofisticado ático de 70 m<sup>2</sup> que ofrece una combinación excepcional de privacidad, silencio y vistas absolutamente cautivadoras.

Una propiedad diseñada para quienes valoran la luz natural, la tranquilidad y la exclusividad, con un extraordinario potencial de rentabilidad.

? La Propiedad

70 m<sup>2</sup> cuidadosamente distribuidos

1 elegante suite con baño completo

Amplia terraza privada con vistas panorámicas abiertas

2 equipos de aire acondicionado

2 plazas de aparcamiento privadas dentro de la comunidad

Gastos comunitarios extraordinariamente bajos: 65 EUR mensuales

El edificio se encuentra actualmente en proceso de modernización y contará con ascensor completamente nuevo en los próximos meses, lo que incrementará aún más el valor patrimonial del inmueble.

? Cala Major — Inversión Estratégica en Zona Prime

Ubicado en un entorno donde las propiedades alcanzan valores de siete cifras, este ático representa una oportunidad excepcional tanto residencial como de inversión en una zona de alta revalorización.

Cala Major combina:

Proximidad inmediata al mar

Conexión rápida con Palma

Entorno residencial consolidado

Alta demanda nacional e internacional

? Exclusividad, rentabilidad y proyección

Ideal como:

Residencia principal con carácter distinguido

Segunda vivienda de alto nivel en Mallorca

Activo estratégico con potencial para generar doble ingreso

Una propiedad que destaca por sus vistas, su ubicación privilegiada y su versatilidad como inversión.

? Solicite información privada o una visita personalizada.

Propiedades con estas características y potencial no permanecen mucho tiempo en el mercado.