Apartamento de 4 dormitorios en

Ref: 3100

Desde 6500€/Mes







Tipo vivienda : Apartamento

Piscina : Sí

Vivienda : 400 m²

Localidad :

Dormitorios : 4

Baños : 4

Construido : 2026

- ✔ Aire acondicionado
- ✔ Trastero

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881

Exclusivo apartamento de lujo en planta baja en primera línea de playa en Port de Pollença
En una ubicación absolutamente privilegiada, directamente en primera línea de mar en Port de Pollença, este excepcional apartamento en planta baja se presenta como una joya única en el mercado inmobiliario mallorquín. Una residencia que combina de forma impresionante el estilo de vida mediterráneo moderno, la claridad arquitectónica y los más altos estándares de confort. Aquí, los espacios interiores y exteriores se funden en una experiencia de vida armoniosa definida por la luz, la amplitud, la tranquilidad y una conexión inmediata con el mar.
Esta exclusiva residencia de nueva construcción está situada en una parcela de aproximadamente 400 m² y ofrece una generosa superficie habitable de unos 280 m². Desde el momento en que se entra, queda claro que cada detalle ha sido seleccionado con gran esmero, gusto refinado y una atención inquebrantable a la calidad. Las amplias fachadas acristaladas abren completamente la zona de estar hacia la terraza, el jardín privado y la zona de la piscina, creando una sensación casi ingrávida de espacio y libertad. La vista se extiende a través de las palmeras, la vegetación mediterránea y las aguas azules y resplandecientes de la bahía de Pollença: un panorama que hace que cada día se sienta como unas vacaciones.
La zona de estar y comedor de planta abierta impresiona por sus líneas arquitectónicas limpias, su paleta de colores suaves y el uso de materiales naturales. Los cálidos elementos de madera, los suelos de piedra natural clara y el elegante mobiliario de diseño crean una atmósfera de sofisticación discreta. Las puertas correderas de suelo a techo no solo inundan el apartamento de luz natural, sino que también permiten una transición fluida hacia la terraza cubierta. Este espacio exterior se convierte en un segundo salón, ideal para tardes de relax, cenas con estilo o mañanas tranquilas con vistas al mar.
La moderna cocina se integra perfectamente en el concepto de salón diáfano. Cuenta con electrodomésticos empotrados de alta calidad, amplias superficies de trabajo, elegantes frentes de madera y un lenguaje de diseño minimalista. La isla central de la cocina sirve no solo como elemento funcional, sino también como el corazón social del hogar. Ya sea para cenas privadas, desayunos en familia o recibir invitados, este espacio ha sido diseñado para combinar el estilo de vida mediterráneo con el confort contemporáneo.
El apartamento ofrece un total de cuatro dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en suite. Todas las habitaciones proporcionan privacidad, comodidad y un ambiente luminoso y tranquilo. Los dormitorios están diseñados con buen gusto, con líneas limpias, texturas suaves y una paleta de colores sutiles que fomenta la relajación y el bienestar. Los cuartos de baño presentan un diseño moderno y elegante con accesorios de alta calidad, duchas a ras de suelo, amplias zonas de tocador y una lujosa estética minimalista.
Un aspecto especialmente destacado de esta propiedad es su zona exterior privada. El jardín ajardinado, los diversos espacios de terraza y la piscina privada crean un oasis exclusivo a orillas del mar. Las amplias terrazas ofrecen numerosas posibilidades para tomar el sol, cenar, descansar o simplemente relajarse. La piscina se integra armoniosamente en la arquitectura y está rodeada de un paisaje mediterráneo y amplias zonas para tomar el sol. Una ducha exterior complementa aún más este espacio y realza el carácter lujoso de la propiedad.
La ubicación es verdaderamente excepcional: Port de Pollença es uno de los destinos costeros más codiciados del norte de Mallorca. La combinación de una bahía impresionante, un elegante paseo marítimo, aguas cristalinas, gastronomía de primer nivel y un ambiente internacional relajado lo convierte en una de las direcciones más exclusivas de la isla. Situado en primera línea, el apartamento ofrece acceso inmediato a la costa, al paseo marítimo y al estilo de vida mediterráneo por el que Mallorca es admirada en todo el mundo.
Técnicamente, la propiedad también cumple con los más altos estándares. La calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado garantizan el confort durante todo el año, mientras que el internet de fibra óptica de alta velocidad proporciona el entorno perfecto para la vida moderna y el teletrabajo. Entre las características adicionales se incluyen un garaje para dos vehículos, una plaza de aparcamiento exterior adicional y un práctico trastero.
Esta propiedad es ideal para inquilinos exigentes que buscan una residencia exclusiva y lista para entrar a vivir en una de las mejores ubicaciones de Mallorca. Es perfecta para quienes aprecian la privacidad, el confort, el diseño contemporáneo y la proximidad directa al mar.
Características destacadas de la propiedad
Apartamento de planta baja de nueva construcción en primera línea de playa en Port de Pollença Parcela de aprox. 400 m² Superficie habitable de aprox. 280 m² 4 dormitorios, todos con baño en suite 4 baños Amplio salón-comedor con cocina de diseño de planta abierta * Varias terrazas * Jardín privado * Piscina privada * Ducha exterior * Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado * Internet de fibra óptica * Garaje para **2 vehículos** * Plaza de aparcamiento exterior adicional * Trastero * Acabados de alta calidad y diseño mediterráneo moderno
Condiciones de alquiler
La propiedad estará disponible a partir del **1 de noviembre de 2026**.
Alquiler mensual: 6.500 €
Fianza: 1 mes de alquiler
Comisión de agencia: 2 meses de alquiler más IVA