



Tipo vivienda : Local comercial

Piscina : No

Vivienda : 190 m²

Localidad : Palma de Mallorca

Dormitorios : 0

Baños : 1

Descripción del Inmueble. Oportunidad única para inversores y empresarios: Presentamos este excepcional local comercial de 190m² en propiedad, ubicado en una zona privilegiada de Palma de Mallorca, a pie de calle, con acceso inmediato a las principales vías de comunicación de la ciudad y en un área densamente poblada con una clientela potencial muy elevada... Características Principales.- Ubicación Estratégica en Zona Residencial de Alto Tránsito: Situado en una zona de alta visibilidad y excelente conectividad, este local se encuentra muy cerca de los accesos a la autopista, lo que garantiza una logística ágil y eficiente. Además, está emplazado en un área densamente poblada con una importante concentración de residentes, lo que asegura un flujo constante de potencial clientela cercana. Esta combinación de accesibilidad logística y proximidad a una población numerosa lo convierte en una ubicación premium para cualquier negocio orientado al comercio, servicios o distribución..- Acceso Excepcional para Vehículos Industriales: Una de las características más destacadas y diferenciadoras de este local es su puerta enrollable automatizada de grandes dimensiones, que permite el acceso directo de furgones de gran tamaño e incluso camiones pequeños al interior del local. El local está ubicado en el lado de la calle en el que no se permite aparcar, lo que facilita enormemente el acceso y las maniobras de carga y descarga. Además, dispone de un aparcamiento justo enfrente, lo que permite realizar maniobras de vehículos grandes con total comodidad y seguridad. Esta ventaja es poco común en locales urbanos dentro de Palma y representa un valor añadido extraordinario para negocios de logística, distribución, almacenaje o talleres especializados..- Techos de Gran Altura: El local cuenta con techos considerablemente altos, lo que amplía las posibilidades de uso del espacio, permitiendo el almacenamiento vertical, la instalación de maquinaria de altura o la creación de entreplantas, maximizando así el aprovechamiento de los 190m² construidos... Distribución Funcional. • Zona principal: Amplio espacio diáfano ideal para almacén, taller, showroom o cualquier actividad comercial o industrial.. • Oficina independiente: Pequeño despacho con acceso directo desde el exterior mediante puerta enrollable propia, perfecto para gestión administrativa o atención al cliente.. • Baño. • Dos accesos independientes: Una puerta enrollable automatizada de grandes dimensiones que da acceso al área principal del local, y otra puerta enrollable que comunica directamente con la oficina, ofreciendo privacidad y funcionalidad operativa.. Ideal Para. • Empresas de logística y distribución. • Almacenes y centros de distribución urbana. • Talleres mecánicos o industriales. • Empresas de transporte y mensajería. • Showrooms de vehículos o maquinaria. • Negocios que requieran carga y descarga frecuente. • Comercios minoristas y servicios con alto potencial de clientela local. • Inversores que busquen rentabilidad en ubicación premium.. Ventajas Competitivas. ? Propiedad en venta (no traspaso ni alquiler). ? Ubicación estratégica con acceso inmediato a autopista. ? Zona densamente poblada con clientela potencial muy elevada. ? Lado de calle sin aparcamiento: acceso fácil y sin obstáculos. ? Aparcamiento justo enfrente para maniobras de vehículos grandes. ? Puerta automatizada de dimensiones excepcionales para entorno urbano. ? Acceso directo para vehículos industriales. ? Techos altos que multiplican las posibilidades de uso. ? Dos accesos independientes para mayor operatividad. ? A pie de calle, máxima visibilidad. ? Oficina independiente incluida