

Apartamento de 5 dormitorios en Andratx

Ref: NM_317_1

Desde
890.000€



Tipo vivienda : Apartamento

Piscina : No

Vivienda : 323 m²

Localidad : Andratx

Vistas : Al mar

Dormitorios : 5

Baños : 3

✓ Aire acondicionado

✓ Ascensor

✓ Armarios empotrados

ÁTICO DÚPLEX CON ESTUDIO INDEPENDIENTE, TERRAZAS Y VISTAS AL MAR EN EL CENTRO DE PORT D'ANDRATX

VIVIR EL PUERTO DESDE UNA POSICIÓN PRIVILEGIADA En pleno corazón de Port d'Andratx, uno de los enclaves más exclusivos y cotizados del suroeste de Mallorca, se encuentra este luminoso ático dúplex que combina amplitud, privacidad y una ubicación inmejorable. Rodeado de restaurantes, boutiques y el animado paseo marítimo, la vivienda permite disfrutar del estilo de vida mediterráneo con la comodidad de tener todos los servicios a pocos pasos, manteniendo al mismo tiempo un alto nivel de tranquilidad interior.

ESPACIOS AMPLIOS Y LUMINOSOS DISTRIBUIDOS EN DOS PLANTAS La vivienda se distribuye en dos niveles claramente diferenciados. En la primera planta se sitúa un amplio salón bañado por luz natural, con acceso a dos terrazas que amplían la zona de estar hacia el exterior. En este nivel se encuentran también la cocina moderna, el comedor, el lavadero y dos dormitorios que comparten un baño completo. Una elegante escalera de caracol conduce a la planta superior, donde se ubica un segundo salón con zona de despacho, el dormitorio principal con baño en suite y un dormitorio adicional, creando un espacio más íntimo y reservado.

VISTAS AL MAR Y AL PUERTO DESDE CADA ESTANCIA Los numerosos ventanales de la propiedad permiten una excelente entrada de luz natural y ofrecen agradables vistas al mar y al puerto, reforzando la sensación de amplitud y conexión con el entorno marítimo de Port d'Andratx. Las terrazas se convierten en espacios ideales para disfrutar del clima, del paisaje y del ambiente único del puerto durante todo el año.

ESTUDIO INDEPENDIENTE PARA INVITADOS Como valor añadido, la propiedad dispone de un estudio totalmente independiente, con su propia entrada, baño en suite y terraza privada. Un espacio perfecto para alojar invitados con total privacidad o para destinarlo a otros usos según las necesidades del propietario.

CONFORT Y CALIDADESE El ático cuenta con ascensor privado, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío/calor, ventanas eléctricas, plaza de aparcamiento subterráneo incluida en el precio y trastero. Todo ello pensado para ofrecer un alto nivel de confort en una vivienda única por ubicación y características.

UNA OPORTUNIDAD ÚNICA EN PORT D'ANDRATX Este espacioso ático dúplex representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una propiedad singular, con vistas al mar, amplios espacios exteriores y una ubicación céntrica en uno de los puertos más prestigiosos de Mallorca, a menos de 35 minutos de Palma y del aeropuerto internacional.

