Apartamento de 3 dormitorios en Palma de Mallorca

Ref: 281

Desde 870.000€







Tipo vivienda : Apartamento

Localidad : Palma de Mallorca

Dormitorios : 3

Baños : 2

Construido : 1972

Piscina : No

Vistas : Al mar

Vivienda : 240 m²

- Aire acondicionado
- Ascensor
- Armarios empotrados

Donde los sueños se hacen realidad junto al mar. . Este gran piso luminoso, que se fusionó a partir de 2 pisos más pequeños, está situado directamente en primera línea de mar, cerca del puerto deportivo del Arenal en la 3ª planta.. . El piso fue renovado en 2016 con gran atención al detalle y tiene una enorme terraza de 115 m2 en forma de L, que rodea casi por completo el piso.. . La distribución con tres dormitorios dobles, un dormitorio individual, dos cuartos de baño completamente equipados y un pequeño trastero en la cocina ofrece mucho espacio para usted y su familia. Todas las habitaciones están equipadas con aire acondicionado frío/calor y el buen aislamiento de las ventanas de doble acristalamiento hace que este piso sea perfectamente utilizable incluso en invierno.. . Lo más destacado es el enorme salón con cocina abierta y con 2 salidas a la gran terraza, desde donde se está en el centro de la acción y se disfruta de espectaculares vistas al mar.. . Los tres dormitorios dobles tienen grandes ventanas y son muy luminosos. El piso es ideal como segunda residencia, propiedad de vacaciones o para uso a largo plazo, ya que está a sólo unos 10 minutos del aeropuerto y sólo unos 15 minutos de la ciudad de Palma. En menos de un minuto a pie se puede llegar al puerto y a la larga playa de arena. Hay numerosos restaurantes y centros comerciales en las inmediaciones y todas las comodidades cercanas.. . El Arenal es una zona turística situada en la parte oriental de la Bahía de Palma. Al igual que toda la Playa de Palma, esta zona está experimentando una transformación hacia una zona residencial de alto nivel y una calidad de vida que la acompaña.. . Lo mejor de todo es que el ayuntamiento ha decidido rediseñar la fachada y las barandillas, así como la galería con tiendas en la planta baja, por lo que este inmueble pronto será un regalo para la vista también desde el exterior. La parte del coste del piso ya se ha pagado.. . Gastos de servicio:. . Impuesto sobre la propiedad por año: 620€.. Tasas de basura por año 250€.. y los gastos de comunidad incluyendo el agua aprox. 150€ al mes.. . La playa del Arenal tiene una longitud de 4.600 metros y está situada entre los municipios de Llucmajor y Palma de Mallorca. El Arenal cuenta con una amplia oferta de bares, restaurantes, tiendas, agencias de viajes y discotecas. Hay un gran número de hoteles, la actividad principal de esta zona es el ocio y el turismo. Podrá disfrutar de la interminable playa de arena y pasear por el paseo peatonal con vistas al mar, donde se encuentran los populares chiringuitos llamados balnearios, así como una serie de deportes acuáticos como el windsurf, el esquí acuático, la escuela de vela del club náutico, varias escuelas de buceo, etc. Palma está a sólo 10 km y se puede llegar al aeropuerto en unos 10 minutos en coche..

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881