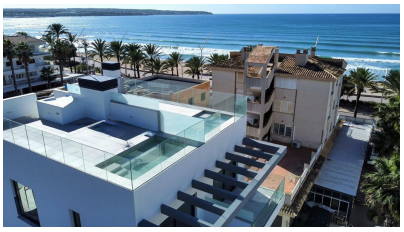
Apartamento de 2 dormitorios en Palma de Mallorca

Ref: NM_310_c

Desde 1.450.000€







Tipo vivienda : Apartamento

Localidad : Palma de Mallorca

Dormitorios : 2

Baños : 2

Construido : 2025

Piscina : No

Vistas : Al mar

Vivienda : 132 m²

- ✔ Aire acondicionado
- ✔ Trastero
- ✔ Ascensor

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881

Exclusivos áticos dúplex de obra nueva en ubicación privilegiada en Playa de Palma – Les Maravelles
A tan solo 30 metros del mar, en una de las zonas más demandadas de Palma de Mallorca, se presentan estos dos excepcionales áticos dúplex situados en el prestigioso edificio Forenna. Ambas propiedades combinan diseño moderno, acabados de alta calidad y un estilo de vida mediterráneo de primer nivel.
El ático principal destaca por su impresionante azotea privada de aproximadamente 70 m², equipada con piscina propia, solárium y elegante zona chill-out, ideal para disfrutar de inolvidables puestas de sol sobre la bahía. El segundo ático ofrece amplias terrazas y vistas laterales al mar, manteniendo el mismo estándar de exclusividad y confort.
Características principales:
• Superficie construida: aprox. 132 m² / 110 m² útiles
• 2 dormitorios dobles con armarios empotrados
• 2 baños de diseño con acabados de alta gama
• Luminoso salón-comedor con acceso a terraza
• Cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos modernos
• Amplias terrazas soleadas
• Solárium privado con piscina (ático principal)
Equipamiento:
• Aire acondicionado y calefacción
• Fußbodenheizung
• Ventanas de doble acristalamiento energéticamente eficientes
• Materiales naturales de alta calidad
• Puerta de seguridad y sistema de videoportero
Zonas comunes:
• Piscina comunitaria y jardines cuidados
• Ascensor desde el garaje hasta la vivienda
• Plaza de aparcamiento incluida
Precios:
• Ático con vistas al mar: 1.675.000 EUR
• Ático con vistas laterales al mar: 1.450.000 EUR
Destacados: Obra nueva (2025), ubicación excepcional junto al mar, orientación soleada y una combinación perfecta de privacidad, confort y lujo contemporáneo.
Una oportunidad única para disfrutar de una vivienda exclusiva a pocos pasos del paseo marítimo, ideal tanto como residencia habitual como para unas vacaciones de alto nivel en Mallorca.