



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :** 300 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Cala Ratjada

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

#### Restaurante en primera línea de mar - Puerto de Cala Ratjada - Traspaso

Se traspasa excelente restaurante en pleno funcionamiento, ubicado en una de las mejores zonas del puerto de Cala Ratjada, en **primera línea de mar** y con impresionantes vistas al Mediterráneo.

El local dispone de aproximadamente **75 plazas**, completamente equipado y listo para continuar la actividad sin interrupciones. Cuenta con todas las **licencias en vigor**, lo que permite una transición rápida y segura para el nuevo propietario.

Se trata de un negocio consolidado, con **funcionamiento durante todo el año**, alta rentabilidad y una clientela fiel, tanto local como turística. Su ubicación privilegiada garantiza una gran afluencia de público durante toda la temporada.

El traspaso se realiza por **motivos personales**.

#### **Precio de traspaso: 239.000 EUR**

Una oportunidad ideal para profesionales del sector o inversores que deseen adquirir un negocio exitoso en una de las zonas más demandadas de Mallorca, sin necesidad de empezar desde cero.

#### **Características principales:**

- Ubicación premium en el puerto, primera línea de mar
- Aproximadamente 75 plazas
- Abierto todo el año
- Totalmente equipado
- Licencias en vigor
- Negocio consolidado y rentable
- Clientela fija y flujo constante de turistas

Posibilidad de incorporación **prácticamente inmediata**.

Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto.