Chalet independiente de 4 dormitorios en Pollença

Ref: NM_343

Desde 1.200.000€







Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Pollença

Dormitorios : 4

Baños : 3

Piscina : Sí

Vivienda :	250 m²
Parcela :	15000 m²

- ✔ Armarios empotrados

Atractiva oportunidad de inversión: finca en Pollença con proyecto de ampliación y licencia turística
Esta encantadora finca se encuentra en una zona privilegiada del norte de Mallorca, cerca de Pollença. La propiedad combina tranquilidad, privacidad y entorno natural con una excelente conexión. Las hermosas playas de Port de Pollença y Cala Sant Vicenç se encuentran a pocos minutos.
La finca dispone actualmente de cuatro dormitorios y tres baños, ofreciendo una base sólida tanto para uso privado como para alquiler vacacional. La vivienda conserva el carácter auténtico mallorquín y presenta múltiples posibilidades de adaptación.
Uno de sus mayores atractivos es el proyecto ya aprobado: La propiedad cuenta con planos oficiales presentados y aprobados por el Ayuntamiento de Pollença para la ampliación de la vivienda y la construcción de una piscina. Esto permite al nuevo propietario incrementar significativamente el valor del inmueble y adaptarlo a las exigencias actuales.
Con una cédula de habitabilidad en vigor y una licencia turística (ETV) para seis plazas, esta finca representa una excelente oportunidad de inversión en el norte de Mallorca. Es ideal tanto como residencia privada como para explotación turística.
La parcela ofrece espacio suficiente para desarrollar una atractiva zona exterior con piscina y áreas de descanso. El entorno tranquilo y natural crea el ambiente perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.
• 4 dormitorios
• 3 baños
• Proyecto de ampliación y piscina aprobado
• Licencia turística (ETV) para 6 personas
• Cédula de habitabilidad vigente
• Cercanía a playas y zonas costeras
• Alto potencial de revalorización
Algunas de las imágenes han sido editadas digitalmente con el fin de ilustrar posibles opciones de ampliación y diseño.
Sobre Pollença y alrededores
Pollença es uno de los pueblos más encantadores y con mayor riqueza cultural de Mallorca. Su casco antiguo, con calles empedradas, plazas llenas de vida, cafeterías y su conocido mercado semanal, crea un ambiente único.
La zona está dominada por la impresionante Serra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, que ofrece paisajes espectaculares, rutas de senderismo y vistas inolvidables. Además, algunas de las playas más bonitas de la isla se encuentran a poca distancia.
Esta combinación de naturaleza, cultura y calidad de vida convierte a Pollença en uno de los destinos más demandados de Mallorca, tanto para residentes como para inversores.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881