

Chalet independiente de 3 dormitorios en Calvià

Ref: SS129

Desde
5500€/Mes



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Calvià

Dormitorios : 3

Baños : 4

Piscina : No

Vistas : Al mar

Vivienda : 300 m²

Parcela : 1600 m²

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados

- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Trastero

Descubra esta preciosa villa con **vistas panorámicas al mar**, situada en una posición elevada en la codiciada y tranquila zona de **Costa de la Calma**, en el suroeste de Mallorca, entre **Santa Ponsa y Paguera**. Construida en **2008**, la propiedad combina un estilo moderno con toques mediterráneos y ofrece **espacios amplios, techos altos y mucha luz natural**, en una parcela de aprox. **1.200 m²** rodeada de un **jardín mediterráneo perfectamente cuidado**. El salón, muy espacioso y luminoso gracias a sus grandes ventanales, se abre a una **gran terraza** con zona de **barbacoa** y acogedores porches, ideal para disfrutar del clima de la isla durante todo el año. La vivienda dispone de **3 dormitorios, 2 baños en suite, aseo de invitados**, y una **cocina abierta de diseño**. Para un confort superior, cuenta con **suelo radiante en el salón y en los baños**, además de aire acondicionado frío/calor. En el exterior, una **piscina privada de agua salada** con vistas despejadas al mar completa esta propiedad pensada para vivir con privacidad y calidad. Además, la parcela ofrece potencial para construir adicionalmente un **apartamento independiente de aprox. 80 m²**. **Alquiler: 5.500 EUR / mes, pago de 12 meses por adelantado, fianza: 3 meses. Comisión de agencia: 1,5 meses de alquiler + IVA.** Gastos mensuales aprox.: **250 EUR electricidad** (según consumo), **250 EUR agua** (según consumo), **200 EUR mantenimiento piscina, 100 EUR alarma/seguridad, 70 EUR internet, 130 EUR seguro y basura.**