



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Nova Santa Ponsa

Dormitorios : 4

Baños : 3

Piscina : Sí

Vistas : Al mar

✓ Aire acondicionado

✓ Electrodomésticos

En una de las zonas más demandadas del suroeste de Mallorca, se alquila esta espectacular villa en **Nova Santa Ponsa (Cabrera 49)** con **impresionantes vistas al mar** y una parcela de aprox. **1.200 m²** que destaca por su **jardín mediterráneo**, privacidad y amplitud. La propiedad fue **modernizada en 2022** y combina un estilo actual con una distribución muy cómoda para vivir todo el año. Dispone de **4 dormitorios, 2 baños y aseo de invitados**, además de una **cocina abierta completamente nueva** integrada en las zonas de estar, ideal para disfrutar en familia o recibir invitados. Entre sus extras destacan las **ventanas con triple acristalamiento**, los **baños nuevos**, el **aire acondicionado nuevo**, el **doble garaje** con portón climatizado y, como gran protagonista exterior, una **piscina de agua salada** perfecta para relajarse con el mar como telón de fondo. El **alquiler es de 6.800 EUR al mes**, con **pago de 12 meses por adelantado y fianza de 3 meses**. La **comisión de agencia es de 1,5 meses de alquiler + IVA**. Gastos mensuales aprox.: **250 EUR electricidad** (según consumo), **250 EUR agua** (según consumo), **200 EUR mantenimiento piscina**, **100 EUR alarma/seguridad**, **70 EUR internet** y **130 EUR basura**.
info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881

