

## Apartamento de 3 dormitorios en Palma de Mallorca

Ref: NM\_marian

Desde  
860.000€



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** No

**Vivienda :** 149 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Palma de Mallorca

**Vistas :** Al mar

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Construido :** 1960

✓ Aire acondicionado

✓ Electrodomésticos

✓ Ascensor

✓ Armarios empotrados

Vivienda en EXCLUSIVA por Inmobiliaria MUT

**Exclusiva vivienda con vistas a la Catedral y al mar en el corazón de Palma**

## **Avenidas - Corte Inglés | Palma de Mallorca**

Presentamos en exclusiva este espectacular piso completamente reformado, situado en una de las zonas más demandadas de Palma.

Una propiedad donde la **luz, el diseño moderno y unas vistas absolutamente únicas a la Catedral y la bahía** crean una experiencia de vivienda difícil de igualar.

Desde el primer momento, la vivienda transmite una sensación de amplitud y calidad, con una distribución abierta y perfectamente pensada para el día a día.

### **Distribución y espacios**

La propiedad cuenta con una superficie construida de **149 m<sup>2</sup> (134 m<sup>2</sup> útiles)** y se distribuye de la siguiente manera:

- **3 dormitorios**, incluyendo una elegante suite principal
- **2 baños completos**, uno de ellos en suite
- Amplio **salón-comedor con cocina abierta de diseño**
- Acceso directo a una **terraza privada con vistas panorámicas**

El salón, bañado por luz natural gracias a sus grandes ventanales, conecta de forma fluida con la terraza, creando un espacio interior-exterior excepcional.

### **Terraza y vistas - el verdadero protagonista**

La vivienda ofrece una **terraza orientada al oeste**, ideal para disfrutar de:

- Atardeceres espectaculares
- Vistas abiertas a la ciudad
- La imponente **Catedral de Palma**
- Y una agradable perspectiva hacia el mar

Un espacio perfecto para desayunos al sol, cenas al aire libre o simplemente relajarse contemplando el skyline de Palma.

### **Calidades y equipamiento**

Reformado con un estilo contemporáneo y materiales de alta calidad:

- Cocina moderna totalmente equipada
- Suelos de madera
- Aire acondicionado frío/calor
- Armarios empotrados
- Iluminación cuidada y diseño actual
- Vivienda lista para entrar a vivir

### **Edificio y ubicación**

- **exterior con ascensor**
- Edificio consolidado (año 1960)
- Ubicación privilegiada en **Avenidas - Corte Inglés**

A pocos pasos de todo:

- Comercios
- Restaurantes
- Transporte público
- Centro histórico
- Vida urbana de Palma

### **Una propiedad que se siente**

No es solo un piso. Es una vivienda con carácter, con luz, con vistas y con una energía especial que se percibe desde el primer instante.

Una oportunidad única para quienes buscan:

- Ubicación céntrica premium
- Vistas icónicas de Palma
- Vivienda moderna lista para entrar