Apartamento de 3 dormitorios en Palma de Mallorca

Ref: NM_marian

Desde 830.000€







Tipo vivienda : Apartamento

Localidad : Palma de Mallorca

Dormitorios : 3

Baños : 2

Construido : 1960

Piscina : No

Vistas : Al mar

Vivienda : 149 m²

- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Electrodomésticos
- Ascensor

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881

Vivienda en EXCLUSIVA por Inmobilaria MUT

Exclusiva vivienda con vistas a la Catedral y al mar en el corazón de Palma

Avenidas – Corte Inglés | Palma de Mallorca

Presentamos en exclusiva este espectacular piso completamente reformado, situado en una de las zonas más demandadas de Palma.
Una propiedad donde la **luz, el diseño moderno y unas vistas absolutamente únicas a la Catedral y la bahía** crean una experiencia de vivienda difícil de igualar.
Desde el primer momento, la vivienda transmite una sensación de amplitud y calidad, con una distribución abierta y perfectamente pensada para el día a día.

Distribución y espacios

La propiedad cuenta con una superficie construida de **149 m² (134 m² útiles)** y se distribuye de la siguiente manera:
• **3 dormitorios**, incluyendo una elegante suite principal
• **2 baños completos**, uno de ellos en suite
• Amplio **salón-comedor con cocina abierta de diseño**
• Acceso directo a una **terraza privada con vistas panorámicas**
El salón, bañado por luz natural gracias a sus grandes ventanales, conecta de forma fluida con la terraza, creando un espacio interior-exterior excepcional.

Terraza y vistas – el verdadero protagonista

La vivienda ofrece una **terraza orientada al oeste**, ideal para disfrutar de:
• Atardeceres espectaculares
• Vistas abiertas a la ciudad
• La imponente **Catedral de Palma**
• Y una agradable perspectiva hacia el mar
Un espacio perfecto para desayunos al sol, cenas al aire libre o simplemente relajarse contemplando el skyline de Palma.

Calidades y equipamiento

Reformado con un estilo contemporáneo y materiales de alta calidad:
• Cocina moderna totalmente equipada
• Suelos de madera
• Aire acondicionado frío/calor
• Armarios empotrados
• Iluminación cuidada y diseño actual
• Vivienda lista para entrar a vivir

Edificio y ubicación

• **exterior con ascensor**
• Edificio consolidado (año 1960)
• Ubicación privilegiada en **Avenidas – Corte Inglés**
A pocos pasos de todo:
• Comercios
• Restaurantes
• Transporte público
• Centro histórico
• Vida urbana de Palma

Una propiedad que se siente

No es solo un piso.Es una vivienda con carácter, con luz, con vistas y con una energía especial que se percibe desde el primer instante.
Una oportunidad única para quienes buscan:
• Ubicación céntrica premium
• Vistas icónicas de Palma
• Vivienda moderna lista para entrar