

Chalet independiente de 5 dormitorios en Artà

Ref: nm_2233445

Desde €/Mes



Tipo vivienda : Chalet independiente

Piscina : Sí

Localidad : Artà

Dormitorios : 5

Baños : 4

Construido : 2020

✓ Aire acondicionado

✓ Electrodomésticos

✓ Armarios empotrados

▣ Finca excepcional entre Artà y Sant Llorenç ▣ naturaleza, espacio y libertad total

Ubicada en un entorno rural precioso, tranquilo y perfectamente accesible, esta espectacular finca entre Artà y Sant Llorenç des Cardassar combina el encanto mediterráneo con el confort moderno y una enorme libertad de uso.

Reformada integralmente hace aproximadamente cinco años, la propiedad se presenta en excelente estado y está lista para recibir a nuevos inquilinos que valoren espacio, privacidad y calidad de vida.

▣ Características principales

- aprox. 500 m² construidos, más de 350 m² de vivienda
- parcela de aprox. 40.000 m² con total privacidad
- 2 apartamentos de invitados independientes de aprox. 40 m² cada uno
- 3 dormitorios y 2 baños en la casa principal
- posibilidad de ampliar o adaptar espacios existentes
- jardín mediterráneo con piscina
- aire acondicionado en toda la vivienda
- calefacción central de gasoil
- gran chimenea
- se alquila sin amueblar excepto cocina equipada y armarios empotrados

▣ Vivienda principal

La casa principal destaca por su diseño abierto, luminoso y acogedor:

- amplio recibidor con carácter mediterráneo
- cocina abierta incluida
- gran salón con chimenea
- techos altos y abundante luz natural
- pequeño atelier ideal como despacho o dormitorio adicional
- vivienda perfectamente habitable todo el año gracias a climatización y calefacción

▣ Apartamentos de invitados

Junto a la casa principal se encuentran dos apartamentos totalmente independientes:

- aprox. 40 m² cada uno
- baños amplios con ducha
- vestidores integrados
- ideales para invitados, familia o teletrabajo

▣ Espacios adicionales y potencial

- garaje, taller o sala multiuso de aprox. 80 m²
- gran lavandería de aprox. 40 m² con posibilidad de convertirse en alojamiento adicional
- ideal para estudio, gimnasio, hobby o actividad profesional

▣ Exterior y terreno

La finca ofrece una combinación única de jardín cuidado y entorno natural:

- aprox. 1.000 m² de zona vallada con jardín y piscina
 - diseño mediterráneo muy agradable
 - mantenimiento del jardín y piscina a cargo del inquilino o servicio externo
 - zona adicional actualmente utilizada como huerto y para animales (por ejemplo gallinas), también disponible para uso del inquilino
 - Algunas fotos del exterior son muy ligeramente modificado con IA
- El resto del terreno es mantenido por el propietario.

▣ Ubicación

- entorno tranquilo entre Artà y Sant Llorenç des Cardassar
- excelente acceso
- cerca de todos los servicios, restaurantes y playas, manteniendo total privacidad

▣ Condiciones

- alquiler mensual 3.500,02 euros
- fianza según acuerdo
- honorarios de agencia 1,5 mensualidades más IVA a cargo del inquilino
- disponible a partir de mayo o 1 de junio
- visitas disponibles desde ahora con cita previa