

## Chalet independiente de 4 dormitorios en Pollença

Ref: NM\_232325

Desde  
4500€/Mes



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 400 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Pollença

**Parcela :** 5500 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Construido :** 2015

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados

- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Trastero

Impresionante finca cerca de Pollença para alquiler de 6-11 meses y/ o larga estancia

También se puede alquilar meses, sueltos de junio, julio, agosto y septiembre por 10.000€

Se requiere dos meses de fianza y 1.5 meses de honorarios de agencia ( en caso de contrato de 11 meses o de larga estancia)

Casa de 350 m2 y parcela de 5.000 m2 Esta moderna vivienda de alta calidad con 4 dormitorios ofrece un hermoso entorno con vistas a la Sierra de Tramuntana. Un agradable paseo de 15-20 minutos a través del campo le llevará hasta la playa de Puerto Pollensa, el centro y el famoso Paseo de los Pinos. Además, el casco antiguo de Pollensa, con sus calles empedradas y encantadores cafés, se encuentra a solo 15 minutos en coche. La villa es amplia y moderna tanto en el interior como en el exterior, con una gran piscina privada y jardín, así como una fantástica zona exterior para comer. Dispone de aire acondicionado y calefacción en los dormitorios, además de calefacción central de gasoil con suelo radiante. Piscina, jardín y zona BBQ La gran piscina privada de agua salada está rodeada por una amplia terraza pavimentada y zonas de césped, que reciben abundante sol durante todo el día y son perfectas para que los niños jueguen. La zona de comedor junto a la piscina es uno de los puntos más destacados de la villa. Cuenta con una cocina exterior totalmente equipada con fregadero y nevera, además de una barbacoa de obra y una gran mesa de madera con bancos. Una terraza cubierta adicional junto a la casa principal ofrece una segunda mesa con sillas, así como cómodos asientos de ratán, una mesa de centro y cortinas, con vistas a la zona de la piscina. La propiedad también ofrece maravillosas vistas a la montaña, creando un entorno espectacular para relajarse y disfrutar tanto de día como de noche. Además, el área de la barbacoa incluye un práctico aseo con lavabo. Entrada Una gran puerta corredera da acceso al área de aparcamiento frente a la Villa Suenos de Siller, con 4 escalones que conducen a la entrada. La puerta principal se abre a un impresionante recibidor de dos plantas con techo alto, que conecta la zona de estar en la planta baja con una galería en la planta superior. Zona de estar El salón está decorado en tonos cálidos y naturales, con grandes sofás cómodos y televisión de pantalla plana. Las ventanas laterales y las puertas a la terraza aportan luz y ventilación, ofreciendo vistas a la montaña y al campo, además de acceso directo a la terraza de la piscina. Un gran arco de estilo español conduce al comedor contiguo, con acceso a la zona chill-out cubierta junto a la piscina. Al otro lado del comedor se encuentra la cocina totalmente equipada, con isla central y barra de desayuno, así como acceso a la terraza y al lavadero. Dormitorios y baños En la planta baja hay un dormitorio doble con baño en suite con ducha, además de dos dormitorios dobles con camas individuales que comparten un baño con ducha. El dormitorio principal ocupa toda la planta superior, con techo alto con vigas, vestidor y baño en suite con ducha, además de acceso a una terraza con impresionantes vistas al Valle de Boquer.

