

Chalet independiente de 12 dormitorios en

Ref: NM_337

Desde
3.850.000€



Tipo vivienda : Chalet independiente

Piscina : Sí

Vivienda : 335 m²

Localidad :

Parcela : 9433 m²

Dormitorios : 12

Baños : 6

✓ Aire acondicionado

✓ Trastero

✓ Armarios empotrados

Finca exclusiva con licencia ETV y vistas panorámicas en Son Macià

Bienvenido a Finca Ferrer, una propiedad única situada sobre Son Macià, cerca de Manacor. Esta finca combina el encanto mallorquín con la elegancia moderna y ofrece absoluta privacidad, vistas espectaculares hasta la Serra de Tramuntana y una licencia oficial de alquiler turístico (ETV 3628), una verdadera rareza en Mallorca.

En una parcela de aproximadamente 9.433 m², la propiedad cuenta con una cuidada zona de piscina, jardín mediterráneo con olivos y palmeras, amplias terrazas soleadas, zona lounge y área de barbacoa. Dispone de unos 335 m² de superficie habitable, alrededor de 300 m² de superficie adicional y aproximadamente 800 m² de terrazas y caminos.

La finca se distribuye en cinco unidades independientes: dos apartamentos de unos 100 m² cada uno, una unidad de 73 m², un estudio de 32 m² y un apartamento independiente de 35 m². Esta flexibilidad la convierte en una opción ideal tanto para uso privado como para inversión.

Varias azoteas, una amplia terraza junto a la piscina y zonas cubiertas de descanso refuerzan el exclusivo estilo de vida mediterráneo. La propiedad se encuentra en excelente estado técnico y estructural, equipada con chimenea, aire acondicionado, sistema de riego automático y documentación completa, incluido certificado energético.

El mar y calas idílicas como Cala Murada o Cala Domingos están a unos 15 minutos en coche. Manacor se encuentra a solo 10 minutos y Palma junto con el aeropuerto internacional a unos 45 minutos.

Esta finca es más que una propiedad: es un estilo de vida mediterráneo con licencia turística legal y gran potencial de rentabilidad.

Nota: Algunas de las imágenes han sido parcialmente editadas con IA para una mejor visualización.