Chalet independiente de 8 dormitorios en Port de Pollença

Ref: NM_336

Desde 1.650.000€







Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Port de Pollença

Dormitorios : 8

Baños : 6

Construido : 1950

Piscina : Sí

Vistas : Al mar

Vivienda :	346 m²
Parcela :	431 m²

- ✔ Aire acondicionado
- ✔ Trastero
- ✔ Armarios empotrados

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881

ESPAÑOL

Casa adosada con gran potencial de desarrollo y licencia ETV en el centro de Puerto Pollensa

En pleno corazón de Puerto Pollensa se encuentra esta amplia y versátil casa adosada con un excelente potencial de revalorización. La propiedad dispone de licencia vacacional ETV para hasta 8 huéspedes y cuenta con reservas confirmadas para la temporada actual, lo que la convierte en una oportunidad ideal tanto para uso propio como para inversión con rentabilidad inmediata.

Su ubicación es inmejorable: restaurantes, cafeterías y tiendas se encuentran a pocos pasos. La playa, el puerto deportivo y el emblemático Pine Walk también están a corta distancia a pie.

La vivienda ofrece espacios interiores amplios con techos altos que aportan una agradable sensación de luminosidad. Dispone de una terraza cubierta perfecta para disfrutar del ambiente del centro. Está equipada con radiadores de aceite y aire acondicionado frío/calor, garantizando confort durante todo el año. La cocina totalmente equipada es ideal para reuniones familiares, y además cuenta con despacho/oficina independiente que aporta funcionalidad adicional.

La distribución es perfecta para familias numerosas o grupos: en un ala se encuentran dos dormitorios con baño compartido, y en la otra el dormitorio principal con baño en suite junto con otro dormitorio adicional.

En el exterior destaca la piscina privada de aproximadamente 11 x 5 metros, ideal para refrescarse en los días calurosos. Las amplias terrazas, junto con la cocina de verano completamente equipada y la zona de barbacoa, crean el entorno perfecto para disfrutar al aire libre.

La propiedad incluye además un apartamento independiente con dormitorio y ducha, así como espacios adicionales en el sótano con cocina, salón, comedor, dormitorio y gimnasio. Existe la posibilidad de construir un garaje y un dormitorio adicional con baño en la planta baja, aumentando aún más el valor y la versatilidad del inmueble.

Con aproximadamente 346 m² construidos, 7 dormitorios y 6 baños, esta casa ofrece múltiples opciones de uso. Además, puede dividirse en tres unidades independientes, lo que la convierte en una opción especialmente atractiva para diferentes modelos de explotación.

Nota: Algunas de las imágenes han sido parcialmente optimizadas o generadas mediante tecnología de IA con fines ilustrativos.