Apartamento de 3 dormitorios en Andratx

Ref: SS120

Desde 872.000€







Tipo vivienda : Apartamento

Piscina : No

Vivienda : 130 m²

Localidad : Andratx

Dormitorios : 3

Baños : 2

Construido : 2026

✔ Aire acondicionado

Esta **vivienda de obra nueva de alta calidad** combina diseño moderno, materiales premium y sistemas eficientes—ideal para vivir en Mallorca con confort y estilo.
La **cocina de concepto abierto** se entrega totalmente equipada, con muebles altos y bajos en acabado laminado claro, encimera y frontal de **Silestone (o similar)** y electrodomésticos integrados de primeras marcas. Incluye **frigorífico y lavavajillas integrados**, **microondas**, **horno**, **placa de inducción Siemens** y **campana extractora de techo**. Se completa con fregadero de acero inoxidable y grifería monomando de **Tres**.
Los **baños** destacan por sus calidades: muebles suspendidos y lavabos integrados de **Kyria**, **grifería empotrada** de **Tres (modelo Cuadro)** y **duchas a ras de suelo** con mampara fija de cristal. Ambos baños cuentan con **inodoros suspendidos** de **Jacob Delafon (Rodin+)**. El alicatado llega hasta el techo con el modelo **Petralava de Saloni** (tono marfil, acabado lappato), creando una estética elegante y uniforme. Además, **los dos baños disponen de suelo radiante eléctrico** y, en las viviendas exteriores, entra luz natural gracias a una ventana.
El interior se completa con **puerta de entrada de seguridad**, **puertas interiores en chapa de roble** con cierre magnético y **armarios empotrados a medida** con maletero y barra.
Las ventanas y puertas de terraza de aluminio en color antracita con **rotura de puente térmico** y **doble acristalamiento** aportan aislamiento y luminosidad; las puertas de terraza del salón incorporan **vidrio de seguridad**. En los dormitorios hay **persianas eléctricas** para mayor comodidad.
Toda la vivienda se entrega con **porcelánico Saloni** de gran formato (Petralava, 75×75 cm) y, en las terrazas, el mismo modelo en versión **antideslizante** (60×60 cm).
Para el máximo confort, incorpora un sistema eficiente de **climatización por bomba de calor aire-aire** con tecnología inverter. El agua caliente se produce mediante una **bomba de calor Ariston Nuos Evo A+**. Incluye también un **paquete de iluminación LED** (según plano), y tomas de TV/teléfono en salón y dormitorios. El edificio cuenta con **calificación energética A**.
En el exterior, los residentes disfrutan de **zonas comunes** con **piscina con ducha e iluminación** y jardines con plantas autóctonas y riego por goteo. Las viviendas en planta baja disponen de jardín privado con **césped artificial**, delimitado por setos. Cada vivienda incluye además **plaza de aparcamiento** y **trastero en sótano**, con preinstalación para un futuro **cargador de vehículo eléctrico**.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881