

## Chalet independiente de 3 dormitorios en Esporles

Ref: SS119

Desde  
795.000€



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** No

**Vivienda :** 180 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Esporles

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Construido :** 2025

✓ Aire acondicionado

Esta **vivienda de obra nueva de alta calidad** combina diseño moderno, materiales premium y sistemas eficientes ideal para vivir en Mallorca con el máximo confort y estilo.

El acceso es mediante una **puerta de entrada de seguridad**. En el interior, las **puertas en acabado roble** con cierre magnético y los **armarios empotrados a medida** (con maletero y barra) aportan un ambiente elegante y ordenado.

La **cocina** se entrega completamente equipada, con frentes lacados en beige claro, encimera **Silestone** blanca y **pack de electrodomésticos Siemens** (horno, placa de inducción y campana). Los **baños** destacan por sus calidades de primeras marcas, **grifería empotrada, duchas a ras de suelo** con mampara fija de cristal y **porcelánico** de gran formato en tono arena, creando un conjunto armónico y sofisticado.

Los grandes ventanales y puertas de terraza con **carpintería de aluminio** y **doble acristalamiento** aportan mucha luz natural. En la fachada hacia el jardín hay **persianas eléctricas**, y hacia la calle, contraventanas mallorquinas tradicionales, combinando comodidad y carácter local. La terraza se entrega con porcelánico exterior **antideslizante**.

La vivienda incorpora tecnología moderna: **aeroterminia** para agua caliente, sistema independiente de aeroterminia para **suelo radiante, aire acondicionado** con control individual por estancia, ventilación mecánica y **instalación fotovoltaica privada** para reducir el consumo energético.

En el exterior, se disfrutan **zonas comunes con piscina y solárium**, jardines privados con **plantación básica y sistema de riego**, y **plaza de aparcamiento privada** con preinstalación para **cargador de coche eléctrico**.