Chalet independiente de 3 dormitorios en Esporles

Ref: SS119

Desde 795.000€







Tipo vivienda : Chalet independiente

Piscina : No

Vivienda : 180 m²

Localidad : Esporles

Dormitorios : 3

Baños : 2

Construido : 2025

- ✔ Aire acondicionado

Esta **vivienda de obra nueva de alta calidad** combina diseño moderno, materiales premium y sistemas eficientes—ideal para vivir en Mallorca con el máximo confort y estilo.
El acceso es mediante una **puerta de entrada de seguridad**. En el interior, las **puertas en acabado roble** con cierre magnético y los **armarios empotrados a medida** (con maletero y barra) aportan un ambiente elegante y ordenado.
La **cocina** se entrega completamente equipada, con frentes lacados en beige claro, encimera **Silestone** blanca y **pack de electrodomésticos Siemens** (horno, placa de inducción y campana). Los **baños** destacan por sus calidades de primeras marcas, **grifería empotrada**, **duchas a ras de suelo** con mampara fija de cristal y **porcelánico** de gran formato en tono arena, creando un conjunto armónico y sofisticado.
Los grandes ventanales y puertas de terraza con **carpintería de aluminio** y **doble acristalamiento** aportan mucha luz natural. En la fachada hacia el jardín hay **persianas eléctricas**, y hacia la calle, contraventanas mallorquinas tradicionales, combinando comodidad y carácter local. La terraza se entrega con porcelánico exterior **antideslizante**.
La vivienda incorpora tecnología moderna: **aerotermia** para agua caliente, sistema independiente de aerotermia para **suelo radiante**, **aire acondicionado** con control individual por estancia, ventilación mecánica y **instalación fotovoltaica privada** para reducir el consumo energético.
En el exterior, se disfrutan **zonas comunes con piscina y solárium**, jardines privados con **plantación básica y sistema de riego**, y **plaza de aparcamiento privada** con preinstalación para **cargador de coche eléctrico**.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881