Chalet independiente de 8 dormitorios en Felanitx

Ref: SS118

Desde 730.000€







Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Felanitx

Dormitorios : 8

Baños : 7

Construido : 1980

Piscina : No

Vivienda : 423 m²

En pleno corazón de **Felanitx**, esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan un **proyecto de reforma con enorme potencial**: un **adosado de gran tamaño**, con jardín, gran cochera y la posibilidad de crear varias viviendas.
Construida en **1980**, la casa cuenta con una **superficie construida aproximada de 423 m²** y una **superficie habitable de aprox. 381 m²**. Es importante remarcar que **necesita una reforma integral** y **actualmente no es para entrar a vivir**, ya que no se ha renovado desde su construcción (salvo la adecuación realizada en su momento para instalar un **consultorio médico** en la planta baja). Aun así, dispone de **Cédula de habitabilidad**, un punto clave para planificar el proyecto con mayor seguridad.
La distribución actual se organiza en varios niveles: en la **planta baja** se encontraba el consultorio; en la **planta superior** hay un **gran apartamento**; y en la parte más alta se dispone de un espacio tipo **ático** o antigua **palomera**, ideal para transformarlo en estudio, despacho, zona creativa o incluso una estancia con mucho carácter.
En la parte trasera, la vivienda sorprende con un **jardín privado de aprox. 300 m²** con numerosos **árboles frutales**, un auténtico lujo en una casa de pueblo. Además, dispone de una **gran cochera** que hasta ahora se utilizaba como **estudio de sonido** y que también podría acondicionarse como **apartamento de invitados**, ya que cuenta con **instalaciones sanitarias**.
Gracias a su tamaño y configuración, la propiedad permite plantear una **división horizontal** y, a partir de ahí, desarrollar **varias unidades residenciales** (siempre sujeto a normativa y proyecto), lo que la convierte en una opción especialmente atractiva para inversores, promotores o familias que quieran combinar vivienda y rentabilidad.
Precio: 730.000 EUR.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881