Chalet independiente de 4 dormitorios en Llucmajor

Ref: NM_314

Desde 1.200.000€







Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Llucmajor

Dormitorios : 4

Baños : 3

Piscina : Sí

Vivienda : 420 m²

- ✔ Aire acondicionado
- ✔ Ascensor
- ✔ Electrodomésticos
- ✔ Trastero

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881

El estilo de vida mediterráneo se une a la calidad constructiva alemana.
Casa adosada totalmente renovada en el corazón de Llucmajor.
A solo 100 metros de la plaza principal.
Precio de compra: 1 200 000 EUR.
Desde el momento en que entra en esta excepcional casa adosada, puede sentir su atmósfera única. La fachada se integra armoniosamente en el paisaje urbano histórico, mientras que en el interior le espera una distribución luminosa con líneas arquitectónicas limpias, materiales naturales cálidos y tecnología de última generación.
Aquí, el estilo de vida mallorquín, la privacidad, la amplitud y la calidad de la construcción alemana se unen en una combinación única y armoniosa.
Descripción general de la propiedad
Superficie habitable total: aprox. 300 m²
Superficie total de terrazas: aprox. 120 m²
Área de jardín: aprox. 80 m²
Piscina con sistema de contracorriente
Garaje integrado
Ascensor que da servicio a todos los niveles
Planta baja: aprox. 150 m² de superficie habitable
El centro de la casa es la amplia sala de estar y comedor de planta abierta con una moderna cocina de diseño y una isla de cocina. Los frentes acristalados del suelo al techo se abren completamente a la terraza, creando una experiencia de vida interior y exterior sin fisuras.
También se encuentra en este nivel:
Amplio dormitorio con vestidor.
Dormitorio adicional u oficina.
Amplio cuarto de baño con ducha.
Dos generosos trasteros.
Acceso directo al garaje.
Ascensor.
Zona exterior - Planta baja
La terraza de estilo mediterráneo con piscina integrada constituye el corazón de la propiedad. La piscina cuenta con un sistema de contracorriente de dos etapas.
Junto a la terraza se encuentra el jardín de aproximadamente 80 m² con zona de barbacoa, un oasis verde en el centro de la ciudad.
Debajo de la terraza se encuentran los depósitos de agua independientes para la piscina y la casa.
Planta superior: aproximadamente 120 m² de superficie habitable
En la primera planta hay dos amplios dormitorios dobles.
Ambos dormitorios principales cuentan además con:
Grandes vestidores.
Amplios cuartos de baño en suite.
Aire acondicionado
Desde esta planta se accede a una impresionante terraza con vistas panorámicas sobre los tejados de Llucmajor.
Terraza en la azotea
Una escalera adicional conduce a la terraza privada de la azotea con vistas a la iglesia de Llucmajor, un lugar especial para disfrutar de las puestas de sol y las tardes relajadas.
Características técnicas destacadas
Renovación estructural completa con barrera horizontal contra la humedad.
Aislamiento en la fachada trasera, el lado del jardín y el tejado.
Calefacción por suelo radiante.
Sistema de intercambio de calor.
Paneles solares para el suministro de agua caliente.
Ventanas de doble acristalamiento de madera y aluminio.
Sistema de descalcificación de agua.
Dos sistemas de detección de fugas de agua.
Aire acondicionado en el dormitorio principal superior.
Preinstalación para ventiladores de techo en cuatro habitaciones.
Puerta de garaje eléctrica.
Puerta principal con ventana basculante eléctrica.
Ascensor.
Esta casa no se ha renovado simplemente, sino que se ha reconstruido técnicamente desde cero.
Llucmajor: la auténtica Mallorca con encanto urbano
Llucmajor es uno de los pueblos más tradicionales del sur de Mallorca. La animada plaza principal, con cafeterías, restaurantes y mercado semanal, constituye el corazón del pueblo. Aquí se puede disfrutar de la auténtica vida mallorquina, lejos del turismo de masas, pero a solo unos minutos de hermosas playas como Cala Pi, Es Trenc o Sa Ràpita.
Palma se encuentra a unos 20 minutos y el aeropuerto, a unos 15 minutos.
Llucmajor combina tranquilidad, infraestructura, historia y calidad de vida, y aquí mismo, a solo 100 metros de la plaza principal, se encuentra esta extraordinaria casa adosada.
Una oportunidad única para compradores exigentes que buscan una vivienda céntrica, técnicamente perfecta, con zonas exteriores, piscina, garaje y ascensor.