

# Chalet independiente de 4 dormitorios en Inca

Ref: NM\_313

Desde  
1.390.000€



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 350 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Inca

**Parcela :** 6000 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Construido :** 1900

✓ Aire acondicionado

✓ Trastero

Finca de lujo autosuficiente cerca de Inca: técnicamente perfecta, totalmente renovada y a solo 1 minuto de la ciudad  
Precio de compra: 1 390 000 EUR

En una ubicación absolutamente privilegiada, a solo un minuto de Inca y rodeada de total tranquilidad, esta excepcional finca totalmente renovada se encuentra en una parcela de aproximadamente 6000 m<sup>2</sup> cuidadosamente ajardinada en el corazón de Mallorca.

Aquí se ha creado un auténtico oasis de confort. Un maestro artesano alemán cumplió su sueño personal al desarrollar una propiedad técnicamente avanzada, energéticamente eficiente y de una calidad sin concesiones.

La casa principal

La casa principal independiente ofrece aproximadamente 200 m<sup>2</sup> de superficie habitable y destaca por su distribución espaciosa y luminosa, con techos abiertos con vigas vistas y acabados modernos y de alta gama.

Especialmente impresionante es la terraza cubierta de aproximadamente 150 m<sup>2</sup> que rodea la casa, proporcionando una experiencia única al aire libre durante todo el año.

La sala de estar y el comedor de planta abierta con cocina de diseño, techos altos y grandes ventanales crean un ambiente mediterráneo moderno, luminoso y de generosas proporciones.

La propiedad ha sido completamente aislada y optimizada energéticamente. Técnicamente, se encuentra en perfecto estado y está perfectamente diseñada tanto para el verano como para el invierno en términos de eficiencia térmica y energética.

Tecnología y autosuficiencia: preparada para el futuro e independiente

Esta finca es totalmente autosuficiente y establece nuevos estándares en materia de sostenibilidad y eficiencia energética:

Suministro de agua privado

Gran sistema fotovoltaico con almacenamiento en baterías

Moderna bomba de calor para el control de la calefacción central.

Aire acondicionado en toda la casa.

Piscina climatizada.

Disfrute de un estilo de vida casi independiente energéticamente en plena naturaleza, sin renunciar al confort.

Zona exterior: un paraíso mediterráneo.

La parcela de aproximadamente 6000 m<sup>2</sup> está diseñada como un parque privado y cuenta con:

Palmeras.

Arbustos y árboles mediterráneos.

Césped bien cuidado.

Pequeño estanque.

Jardín de cactus de nueva creación.

Amplia zona de piscina.

La gran piscina con terraza es el corazón de la zona exterior. Junto a ella, se está creando un elegante jardín de cactus que le da a la propiedad un toque arquitectónico distintivo.

La cocina exterior con barbacoa invita a disfrutar de veladas sociables con la familia y los amigos, completando la experiencia del estilo de vida mediterráneo.

Dependencias y posibles usos.

Al final de la propiedad, hay dependencias adicionales que actualmente se utilizan como oficina y taller.

Ideales para:

Oficina en casa

Estudio

Alojamiento para invitados

Salas de ocio

Uso comercial a pequeña escala

Ubicación

Inca, el corazón de la isla.

Situada en el centro, con rápidas conexiones a Palma, el aeropuerto y las playas del norte y el este de la isla. Las tiendas, los restaurantes, los colegios y los servicios médicos están a poca distancia, mientras que se sigue disfrutando de absoluta privacidad y tranquilidad.

Esta finca no es una propiedad estándar.

Es una obra maestra técnicamente sofisticada, energéticamente independiente, con encanto mediterráneo y la más alta calidad de construcción alemana.

Perfecta para compradores que valoran:

Calidad

Sostenibilidad

Independencia

Ubicación céntrica

Tranquilidad y privacidad

Precio de compra: 1 390 000 EUR\*\*