



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** No

**Vivienda :** 100 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Santa Margalida

**Parcela :** 7000 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Construido :** 2000

✓ Aire acondicionado

Un sueño mediterráneo en Mallorca ☐ Exclusiva finca con gran piscina y amplio jardín..Bienvenido a su paraíso privado. Esta encantadora finca en Santa Margalida combina tranquilidad, naturaleza y confort al más alto nivel. Ubicada en un extenso terreno de 7.000 m<sup>2</sup>, su jardín perfectamente cuidado está adornado con palmeras, vegetación mediterránea y árboles frutales como limoneros, naranjos, olivos y almendros, que crean una atmósfera única de paz y bienestar...Al entrar por la puerta eléctrica, se percibe de inmediato la exclusividad de la propiedad. La ubicación tranquila garantiza total privacidad, donde los únicos sonidos que se escuchan son el canto de los pájaros y el suave murmullo del agua en la gran piscina de 75 m<sup>2</sup>. La zona de la piscina cuenta con una espaciosa terraza, perfecta para tomar el sol, disfrutar de una copa de vino bajo las estrellas o celebrar una barbacoa con vistas a la naturaleza...La casa principal está diseñada para el máximo confort, con arquitectura tradicional, espacios acogedores y mobiliario de alta calidad. La luminosa sala de estar dispone de chimenea, creando un ambiente cálido en las noches más frescas. El aire acondicionado proporciona temperaturas agradables en verano, y la cocina totalmente equipada es ideal para preparar platos mediterráneos...Además, la finca cuenta con una casa de invitados independiente, con su propia cocina, que ofrece un espacio adicional para alojar a visitas...Características de la finca.Casa principal con un dormitorio, un baño, salón con chimenea y cocina totalmente equipada.Casa de invitados independiente con cocina integrada ☐ ideal para visitas o espacio adicional.Amplia piscina de 75 m<sup>2</sup> con terraza.Jardín mediterráneo con palmeras, limoneros, naranjos, olivos y almendros.Puerta de entrada eléctrica para mayor comodidad y seguridad.Aire acondicionado y WiFi para un confort moderno.Televisión por satélite para entretenimiento.Zona de barbacoa para reuniones agradables.Aparcamiento privado en la propiedad.Opciones de alquiler.Esta finca exclusiva cuenta con una licencia ETV para alquiler vacacional, con 30.000 EUR en reservas confirmadas para este año, las cuales deben ser asumidas. También está disponible a partir del 1 de enero de 2027 sin inquilinos por 2750 EUR + IVA al mes, 2 meses de fianza y un mes y medio de agencia.El alquiler privado es posible a partir de enero 2027...Vivir en una finca ☐ Serenidad, Naturaleza y Relax Absoluto.Vivir en una finca significa disfrutar de libertad, conexión con la naturaleza y un refugio del ajetreo diario. Los alrededores rurales de Santa Margalida ofrecen la combinación perfecta entre tranquilidad y cercanía a las mejores playas de Mallorca. Despierte con el canto de los pájaros, refréscase en la piscina y termine el día con una copa de vino mallorquín viendo la puesta de sol...Santa Margalida ☐ Un rincón auténtico de Mallorca.El encantador pueblo de Santa Margalida, situado en el norte de Mallorca, es conocido por su ambiente tradicional, calles pintorescas y mercados locales, donde podrá encontrar productos frescos y típicos de la isla. A pocos kilómetros se encuentran las impresionantes playas de la bahía de Alcúdia, con aguas cristalinas y arena fina. Además, Santa Margalida tiene excelentes conexiones por carretera, facilitando el acceso a Palma y otros puntos de interés...No pierda esta oportunidad única de experimentar el encanto auténtico de Mallorca en esta finca excepcional. Contáctenos para más información o para organizar una visita.

