Chalet independiente de 3 dormitorios en Pollença

Ref: NM_334

Desde 1.250.000€







Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Pollença

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : Sí

Vivienda : 386 m²

Parcela : 3800 m²

✔ Aire acondicionado

Descubra esta encantadora villa mediterránea ubicada cerca del pintoresco sendero de **Cala Boquer** en **Puerto Pollensa**, entre la montaña y el mar. La vivienda principal, distribuida en una sola planta, ofrece tres dormitorios y dos baños, con abundante luz natural y un ambiente tranquilo. Dispone además de licencia ETV para 6 personas.
Una casita de invitados independiente con su propia piscina privada crea el espacio perfecto para familia, amigos o como opción de alquiler turístico.
El amplio jardín con árboles frutales, paneles solares para una vida eficiente y un garaje de aproximadamente 50 m² —ideal para almacenaje o hobbies— completan la propiedad. La piscina principal y las terrazas exteriores invitan a disfrutar de días relajados bajo el sol mallorquín.
La entrada cerrada garantiza privacidad, mientras que playas, puerto deportivo y cafés locales se encuentran a pocos minutos. La propiedad representa una excelente oportunidad para actualizar y personalizar una vivienda con gran potencial y ubicación privilegiada.
La legalización completa de la propiedad es posible a través de una oficina técnica oficial; existe un presupuesto aproximado de 100.000 EUR.
Experimente la tranquilidad, la naturaleza y el auténtico estilo de vida costero de la zona.
Nota: Algunas imágenes de esta propiedad han sido creadas o mejoradas mediante inteligencia artificial (IA) con fines de visualización y pueden diferir del estado real.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881