

## Chalet independiente de 3 dormitorios en Pollença

Ref: NM\_334

Desde  
1.250.000€



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Pollença

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 386 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 3800 m<sup>2</sup>

✓ Aire acondicionado

Descubra esta encantadora villa mediterránea ubicada cerca del pintoresco sendero de **Cala Boquer en Puerto Pollensa**, entre la montaña y el mar. La vivienda principal, distribuida en una sola planta, ofrece tres dormitorios y dos baños, con abundante luz natural y un ambiente tranquilo. Dispone además de licencia ETV para 6 personas. Una casita de invitados independiente con su propia piscina privada crea el espacio perfecto para familia, amigos o como opción de alquiler turístico.

El amplio jardín con árboles frutales, paneles solares para una vida eficiente y un garaje de aproximadamente 50 m<sup>2</sup> [ideal para almacenaje o hobbies] completan la propiedad. La piscina principal y las terrazas exteriores invitan a disfrutar de días relajados bajo el sol mallorquín.

La entrada cerrada garantiza privacidad, mientras que playas, puerto deportivo y cafés locales se encuentran a pocos minutos. La propiedad representa una excelente oportunidad para actualizar y personalizar una vivienda con gran potencial y ubicación privilegiada.

La legalización completa de la propiedad es posible a través de una oficina técnica oficial; existe un presupuesto aproximado de 100.000 EUR.

Experimente la tranquilidad, la naturaleza y el auténtico estilo de vida costero de la zona.

**Nota:** Algunas imágenes de esta propiedad han sido creadas o mejoradas mediante inteligencia artificial (IA) con fines de visualización y pueden diferir del estado real.