Apartamento de 3 dormitorios en Palma de Mallorca

Ref: NM_333

Desde 860.000€







Tipo vivienda : Apartamento

Localidad : Palma de Mallorca

Dormitorios : 3

Baños : 2

Construido : 1979

Piscina : No

Vistas : Al mar

Vivienda : 245 m²

- Aire acondicionado
- Trastero
- Armarios empotrados

Descripción de la vivienda

Este excepcional ático se encuentra en una ubicación privilegiada de El Molinar, a pocos minutos a pie del mar. Situado en la tercera planta de un edificio bien mantenido sin ascensor, ofrece la ventaja de ser la única vivienda en esa planta, garantizando máxima privacidad.

La vivienda fue completamente reformada entre 2025 y 2026. Suelos, electricidad, ventanas, puertas, baños, cocina y toda la instalación técnica fueron renovados, creando un hogar moderno y elegante con una distribución abierta y muy luminosa en aproximadamente 95 m².

La propiedad dispone de tres dormitorios y dos baños, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite. Un segundo dormitorio puede separarse del salón mediante puertas correderas de alta calidad, permitiendo crear un amplio espacio tipo loft o un dormitorio adicional. Un tercer dormitorio resulta ideal como habitación de invitados o despacho.

El amplio salón-comedor constituye el corazón de la vivienda y conecta directamente con las terrazas en la azotea. La cocina equipada de alta calidad incluye placa de inducción, frigorífico grande y electrodomésticos modernos. Un trastero ofrece espacio para el sistema de tratamiento de agua y lavadora.

Uno de los grandes atractivos son las dos terrazas privadas en la azotea con aproximadamente 150 m² distribuidos en dos niveles. La terraza inferior es completamente privada, mientras que la superior cuenta con ducha exterior y vistas parcialmente ampliadas. Ambas terrazas están ajardinadas y disfrutan de sol durante todo el día, ideales para zonas lounge, comedor exterior y relax.

La vivienda dispone de aire acondicionado (frío/calor) en todas las estancias, radiadores adicionales en los baños, un concepto de iluminación cuidado, sistema de alarma y Wi-Fi. Incluye trastero en planta baja. Existe la posibilidad de asumir un garaje frente al edificio, así como el mobiliario si se desea.

Esta propiedad combina una reforma de alta calidad, espacios exteriores excepcionales y una ubicación muy demandada — ideal como residencia principal, segunda vivienda o inversión segura.

Nota: Algunas imágenes de esta propiedad han sido creadas o mejoradas con inteligencia artificial (IA) con fines de visualización y pueden diferir del estado real.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881