Chalet independiente de 3 dormitorios en Palma de Mallorca

Ref: NM_332

Desde 1.200.000€







Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Palma de Mallorca

Dormitorios : 3

Baños : 4

Construido : 2008

Piscina : Sí

Vistas : Al mar

Vivienda :	300 m²
Parcela :	320 m²

- Aire acondicionado
- Trastero
- Armarios empotrados

Esta moderna casa adosada en la codiciada zona de Genova, a pocos minutos de Palma de Mallorca, destaca por su amplitud, luminosidad y excelente orientación sur. La propiedad se distribuye en dos niveles y, gracias a su reciente pintura interior y exterior, ofrece una sensación fresca y actual. Con aproximadamente 15 años de antigüedad, la vivienda se presenta en un estado cuidado y contemporáneo.

En la planta baja encontramos un amplio salón con chimenea que crea un ambiente cálido y acogedor. La cocina de concepto abierto se integra armoniosamente en la zona de estar y ofrece múltiples posibilidades de diseño, ya que actualmente no está equipada. En esta misma planta se ubican también un dormitorio con baño en suite y un aseo de cortesía.

La primera planta alberga el dormitorio principal con baño en suite y acceso a una amplia terraza privada. Además, dispone de otro dormitorio doble con baño con ducha. Desde esta planta se accede, a través de otra terraza, a la soleada azotea, que ofrece impresionantes vistas al mar, a las montañas y a la bahía de Palma, convirtiéndose en el lugar ideal para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

La zona exterior cuenta con un jardín bien cuidado, una piscina privada y una elegante zona chill-out. La azotea está acondicionada como solárium, perfecta para disfrutar de las vistas panorámicas.

La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento cubierta y un garaje, que aportan comodidad y seguridad adicionales.

Para garantizar el confort durante todo el año, la vivienda dispone de calefacción central de gasoil y aire acondicionado frío/calor. Ambos sistemas han sido revisados técnicamente recientemente y se encuentran en perfecto estado.

Nota: Las imágenes utilizadas en este anuncio han sido parcialmente editadas mediante inteligencia artificial (IA).

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881