Edificio de 12 dormitorios en Calvià

Ref: 1038

Desde 1.700.000€







Tipo vivienda : Edificio

Piscina : No

Vivienda : 1000 m²

Localidad : Calvià

Dormitorios : 12

Baños : 12

Nicolas Real Estate, su especialista en fincas y villas en Mallorca, con más de 100 propiedades en alquiler y más de 1000 propiedades en venta.. . Teléfono y Whatsapp a: 0034 636260109. . . Edificio en venta en Paguera para inversores . . 1,7 MILLONES . . EDIFICIO EN PAGUERA CONSTA DE:. . -12 pisos de 39m2 cada uno con 1 dormitorio doble, salón-comedor-cocina, baño y terraza de 9m2.. . -Villa dúplex de 90m2 ahora dividida en 2 pisos para obtener más rendimiento en los alquileres.. . -Garaje/premisa para 10 vehículos más 2 trasteros muy grandes de unos 20m2 cada uno.. . -Zonas ajardinadas, 240m2 de varias terrazas y otra en la planta superior de 120m2 con barbacoa.. . El alquiler total es actualmente de 8500€ pero se puede aumentar. Todos los servicios públicos son pagados actualmente por los inquilinos. Las plazas de garaje y los trasteros no están alquilados actualmente y se pueden alquilar por unos 900€. . . El edificio está en buen estado y ha sido mejorado a lo largo de los años. En general, se pueden hacer algunas obras para mejorar la propiedad. . . Los pisos se alquilan por año, pero se pueden alquilar por 100€/día en verano cuando están vacíos.. . El aparcamiento es muy fácil y el acceso a la autopista es muy bueno y sólo a una calle de Mercadona.. . También existe la posibilidad de convertir la propiedad en una casa de huéspedes en el futuro si hay nuevas plazas turísticas disponibles ya que hay muchas zonas comunes como terrazas, bodegas, jardines etc... y también el garaje se puede convertir en comedor, cocina, sala de estar etc. ya que en la escritura el uso es garaje/local .... Valor estimado: 2.900.000 euros.