



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** No

**Vivienda :** 100 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Palma de Mallorca

**Vistas :** Al mar

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados

- ✓ Trastero

- ✓ Ascensor

### Ático exclusivo en primera línea del Paseo Marítimo con impresionantes vistas panorámicas

Este elegante ático amueblado, situado en primera línea del Paseo Marítimo, destaca por sus acabados de alta calidad y sus espectaculares vistas panorámicas sobre Palma. Desde la 5ª planta se disfruta de una de las mejores vistas de la ciudad, desde el puerto deportivo hasta la impresionante catedral.

La vivienda cuenta con aproximadamente 100 m<sup>2</sup> y ofrece dos cómodos dormitorios y dos baños modernos. El luminoso salón-comedor se abre a un balcón adicional, ideales para relajarse y disfrutar de las vistas. Gracias a su orientación sur, el apartamento recibe abundante luz natural durante todo el día.

El ático se encuentra en muy buen estado y se vende amueblado con mobiliario de alta calidad. Otras características incluyen armarios empotrados, aire acondicionado y ascensor en el edificio. Justo enfrente hay aparcamiento público gratuito.

Ubicación: El Paseo Marítimo es una de las zonas más cotizadas de Palma. El famoso paseo marítimo es conocido por su ambiente animado, sus exclusivos restaurantes y cafeterías, y sus vistas directas al puerto. Desde aquí se puede llegar al casco antiguo, a las zonas comerciales y a las playas en pocos minutos. La combinación de vida urbana, ambiente marítimo y excelente infraestructura hace que esta ubicación sea especialmente atractiva tanto como residencia principal como para vivienda vacacional.