Chalet independiente de 5 dormitorios en Inca

Ref: NM_322

Desde 1.790.000€







Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Inca

Dormitorios : 5

Baños : 4

Construido : 2025

Piscina : Sí

Vivienda : 331 m²

Parcela : 16700 m²

✔ Aire acondicionado

Finca de Obra Nueva Sostenible en Entorno Natural Privilegiado – Son Bordils

Elegante finca de nueva construcción, ecológica y sostenible, situada en una zona de absoluta tranquilidad en la prestigiosa región vinícola de Son Bordils, a tan solo 3,5 km de Inca en dirección a Sineu.
La propiedad se asienta sobre una amplia parcela de 16.746 m² y ofrece una superficie construida aproximada de 331 m², distribuida íntegramente en una sola planta, sin barreras arquitectónicas y totalmente accesible. El espacioso salón de unos 80 m² destaca por su amplitud y por contar con techos de hasta 4,40 m en algunas zonas.
La vivienda dispone de 5 dormitorios, 4 baños completos y un aseo de cortesía. La propiedad es 100 % legal y cuenta con todas las licencias y permisos de construcción.
El excelente aislamiento térmico de 100 mm en fachada y cubierta garantiza un confort óptimo durante todo el año. Los suelos son de microcemento, y la vivienda dispone de preinstalación de aire acondicionado tipo split (frío/calor) tanto en el salón como en todos los dormitorios.
Todas las puertas y ventanas, de 2,50 m de altura, son de madera con doble acristalamiento, y todas las estancias tienen acceso directo al exterior.
La calefacción central funciona mediante una chimenea con sistema hidráulico y un gran depósito de acumulación que alimenta radiadores de diseño plano. Los baños cuentan además con toalleros calefactados.
La vivienda es prácticamente autosuficiente energéticamente gracias a un potente sistema fotovoltaico compuesto por:
El sistema cuenta con proyecto técnico y permisos y cubre el consumo doméstico, incluyendo la recarga de uno o dos vehículos eléctricos.
El suministro de agua proviene de un pozo nuevo y legalizado, con una profundidad de 124 m y un caudal aproximado de 1.500 litros por hora, equipado con contador y un depósito de agua de unos 55.000 litros. La calidad del agua ha sido analizada y certificada en laboratorio.
El exterior se completa con una piscina de 4,60 x 9,60 m, 1,60 m de profundidad y iluminación LED multicolor.
6 baterías Pylontech (litio-ferrofosfato) con una capacidad total de 28,8 kWh
2 inversores de 7,2 kW cada uno
31 paneles solares de 550 W (aprox. 17 kWh)

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881