

Chalet independiente de 6 dormitorios en Bunyola

Ref: AD_004

Desde
2.200.000€



Tipo vivienda : Chalet independiente

Piscina : No

Localidad : Bunyola

Dormitorios : 6

Baños : 4

Exclusiva finca con licencia ETV en Sa Coma, cerca de Bunyola: tranquilidad, naturaleza y rendimiento estable.

Precio de venta: 2 200 000 EUR

Descripción

Un cálido día de verano en Mallorca. El agua de la piscina brilla con un color azul turquesa, los jardines mediterráneos rodean la propiedad y, al fondo, se elevan las estribaciones de la Serra de Tramuntana. La tranquilidad absoluta, la privacidad y la sensación de haber llegado a casa caracterizan esta extraordinaria finca en Sa Coma, cerca de Bunyola. La propiedad combina el auténtico encanto mallorquín con la generosidad, la privacidad y un alquiler vacacional muy fuerte que se ha demostrado a lo largo de los años. Es ideal como residencia familiar privada, lujosa casa de vacaciones o inversión de alto rendimiento.

Datos clave

Superficie del terreno aprox.: 2.498 m²

Superficie construida aprox.: 358 m²

Dormitorios: 6

Baños: 4

Licencia ETV para alquiler vacacional disponible

Plazas vacacionales autorizadas: 12

La propiedad

La finca se encuentra en un terreno de aproximadamente 2500 m² y se distribuye en dos plantas. Cuenta con seis amplios dormitorios dobles y cuatro baños. La luminosísima sala de estar y comedor constituye el corazón de la casa y ofrece acceso directo a una terraza cubierta con vistas a la piscina y a toda la propiedad. Varias terrazas alrededor de la casa crean diferentes lugares de retiro. Una zona de barbacoa tradicional subraya el carácter mediterráneo de la propiedad. Actualmente, solo se están renovando y modernizando completamente los baños. El resto de las áreas se encuentran en buen estado. Las fotos muestran el estado actual antes de que finalice la renovación de los baños.

Alquiler vacacional y rentabilidad

La propiedad lleva muchos años alcanzando una ocupación de unos 250 días al año. Alrededor del 90 % de los huéspedes son clientes habituales que vuelven, y el calendario de reservas está casi completo a largo plazo. Con 12 plazas vacacionales autorizadas, se trata de una inversión muy estable y consolidada.

Ubicación: Sa Coma, Bunyola

Sa Coma es una tranquila y exclusiva zona residencial en el término municipal de Bunyola, a unos 10 minutos del centro del pueblo y a unos 20 minutos de Palma. Su ubicación a la entrada de la Serra de Tramuntana, Patrimonio de la Humanidad de la UNESCO, garantiza una alta calidad de vida, privacidad y estabilidad de valor a largo plazo.