



## Chalet independiente de 4 dormitorios en Sineu

Ref: NM\_307

Desde  
2.590.000€



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** Sí

**Localidad :** Sineu

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 5

✓ Aire acondicionado

[info@nicolasmessias.com](mailto:info@nicolasmessias.com)

✓ Trastero

[www.nicolasmessias.com](http://www.nicolasmessias.com)

+34 871 513 881

## **Casa Adosada Histórica con Piscina y Garaje □ Lujo y Tradición en el Corazón de Sineu**

Elegante casa adosada completamente reformada, situada en el casco histórico medieval de Sineu, lista para entrar a vivir y con un carácter excepcional. El edificio, con más de 100 años de antigüedad, ha sido restaurado íntegramente bajo la supervisión de la Comisión de Patrimonio del Consell de Mallorca, conservando cuidadosamente sus elementos arquitectónicos originales.

La rehabilitación fue realizada por una empresa especializada, garantizando la preservación estricta de detalles históricos como las tejas pintadas a mano de los siglos XVI al XIX, los arcos de piedra originales y las ventanas restauradas. Todas las instalaciones (electricidad, fontanería, agua y climatización) son completamente nuevas.

### **Características y Destacados**

Fotografías reales □ no renders

Suministro fiable de agua y electricidad municipal

Iluminación de diseño (Vibia, David Groppi, Blux, Aromas)

Sistema avanzado de filtrado de agua

Bomba de calor Daikin, aire acondicionado integrado y suelo radiante en los baños

Ventanas originales restauradas con acristalamiento moderno

Suelos de mármol y parquet de alta calidad

Baños de diseño con sanitarios Icónico y Galassia

Cocina LAGO a medida con electrodomésticos Miele

3 amplios dormitorios con baño en suite, con opción de convertir un despacho en un 4º dormitorio

### **Espacios Exteriores**

Varias terrazas y balcones, un patio privado con zona de comedor exterior y una terraza ajardinada inferior con piscina, zona chill-out y exuberante vegetación mediterránea, creando un auténtico oasis privado. Garaje para 2 vehículos con amplias zonas de almacenamiento.

### **Potencial de Ampliación**

Existe la posibilidad de construir un estudio independiente sobre el garaje (altura superior a 6 metros). Ya se ha instalado una claraboya y todas las conexiones necesarias (agua, saneamiento, electricidad y climatización) están preparadas.

### **Detalles Adicionales**

Una propiedad única para quienes buscan autenticidad mallorquina, confort moderno y una ubicación privilegiada en uno de los pueblos más emblemáticos de Mallorca.

Perfecta fusión entre arquitectura histórica y diseño contemporáneo minimalista

Interiores luminosos con techos altos

Vistas a la iglesia de Sineu desde dos dormitorios