



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Sol de Mallorca

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Sí

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 350 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1470 m<sup>2</sup>

✓ Aire acondicionado

✓ Armarios empotrados

### **Exclusivo refugio de tranquilidad cerca del mar ☐ Villa de inspiración ibicenca con piscina**

Ubicada en una calle tranquila y a pocos pasos de la costa, esta villa de inspiración ibicenca combina una elegancia natural con un nivel de confort que hace que cada día se sienta como unas vacaciones.

Bañada por luz natural desde la mañana hasta el atardecer, la propiedad da la bienvenida a través de una impactante puerta de entrada de estilo marroquí que conduce a un espacio de estar luminoso y acogedor. En la planta baja, el amplio salón con chimenea abierta se integra de forma armoniosa con el comedor y la cocina moderna de líneas depuradas. Grandes ventanales conectan el interior con una cuidada zona exterior: una piscina de 14 metros rodeada de exuberante vegetación mediterránea, una zona lounge a la sombra y un espacio independiente de barbacoa y comedor, ideal para disfrutar de largas y relajadas tardes de verano.

En la planta superior, el dormitorio principal con baño en suite ofrece máxima privacidad y tranquilidad. Desde aquí se accede directamente a la azotea, que ofrece espectaculares vistas panorámicas al mar abierto. Un elegante espacio lounge y comedor invita a disfrutar plenamente del entorno y de su atmósfera única.

La villa cuenta con aire acondicionado en todas las estancias y combina un diseño refinado con una funcionalidad bien pensada. Como valor añadido, dispone de un dormitorio adicional situado en una casa de invitados independiente con baño propio, perfecto para quienes desean ofrecer a sus invitados comodidad y privacidad.