



## Apartamento de 3 dormitorios en Palma de Mallorca

Ref: NM\_305

Desde  
795.000€



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** No

**Localidad :** Palma de Mallorca

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Construido :** 1935

Aire acondicionado

Armarios empotrados

## **Apartamento elegantemente reformado con terraza y balcón en edificio con carácter**

Este atractivo apartamento combina el encanto de un edificio histórico de 1935 con un concepto de vivienda moderno y de alta calidad. La propiedad se sitúa en la segunda planta de un edificio bien conservado y destaca por su excelente distribución, luminosidad y confort contemporáneo.

Con una superficie de aprox. 123 m<sup>2</sup> construidos (aprox. 113 m<sup>2</sup> útiles), la vivienda ofrece espacios amplios y funcionales. La cuidada reforma se refleja especialmente en la cocina moderna y en los baños elegantemente diseñados, equipados con materiales de alta calidad.

El apartamento dispone de tres amplios dormitorios, todos con armarios empotrados, y es ideal tanto para familias como para parejas o para quienes desean combinar vivienda y despacho. Cuenta con tres baños completos, que garantizan comodidad y privacidad.

Uno de los puntos fuertes de la propiedad son la terraza y el balcón, que amplían el espacio habitable hacia el exterior e invitan a disfrutar del clima mediterráneo. Gracias a su orientación sur y oeste, la vivienda recibe abundante luz natural durante todo el día.

El confort se completa con aire acondicionado, y el buen estado general permite entrar a vivir de inmediato sin necesidad de reformas adicionales.

### **Características principales:**

Aprox. 123 m<sup>2</sup> construidos / 113 m<sup>2</sup> útiles

3 dormitorios

3 baños

Terraza y balcón

Armarios empotrados

Aire acondicionado

Orientación sur y oeste

Segunda planta exterior

Año de construcción: 1935

Sin ascensor

### **Ubicación y entorno**

La vivienda se encuentra en Son Espanyolet, una de las zonas residenciales más demandadas de Palma, conocida por su ambiente tranquilo y su carácter auténtico. Su proximidad a Santa Catalina, el puerto deportivo, el centro histórico de Palma, así como a una amplia oferta de restaurantes, cafeterías y comercios, convierte esta ubicación en una opción especialmente atractiva. Son Espanyolet ofrece una excelente calidad de vida, combinando vida urbana con un entorno relajado y mediterráneo.