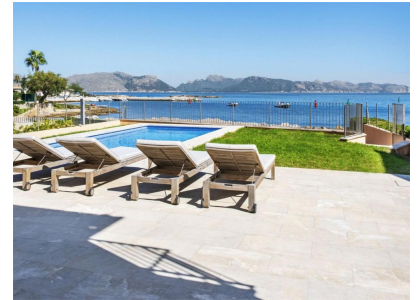


Chalet independiente de 5 dormitorios en Puerto de Alcúdia

Ref: NM_301

Desde
5.900.000€



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Puerto de Alcúdia

Dormitorios : 5

Baños : 5

Piscina : Sí

Vistas : Al mar

Vivienda : 370 m²

Parcela : 662 m²

✓ Trastero

Villa en primera línea de mar - Barcarès, Mallorca

Desde el primer instante, el mar se convierte en protagonista. Esta excepcional villa en primera línea ofrece vistas abiertas al Mediterráneo y acceso directo al mar, en una de las ubicaciones más privilegiadas del norte de Mallorca.

Las zonas exteriores invitan a disfrutar del estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. Amplias terrazas, piscina con vistas al mar y a la sierra, y una perfecta conexión entre interior y exterior. La arquitectura combina líneas modernas con materiales naturales, creando espacios luminosos y elegantes.

En el interior, la vivienda transmite calma y sofisticación. Los dormitorios son amplios y luminosos, con suelos de madera natural, vigas vistas y baños en suite de diseño. Los baños, realizados en piedra natural, recuerdan a espacios de bienestar privados, pensados para el confort diario.

Esta propiedad no es solo una vivienda, es una experiencia de vida. Un lugar donde disfrutar del amanecer frente al mar, de largas veladas de verano y de la auténtica esencia de Mallorca.

Datos y Características

Año de construcción 2018, ampliada y mejorada en 2025
Parcela de aproximadamente 662 m²
Superficie construida aproximada 362 m²
Terraza solárium de aproximadamente 50 m²
Primera línea de mar con acceso directo
5 dormitorios dobles
4 dormitorios con baño en suite
Aseo de invitados
Cocina abierta totalmente equipada
Salón comedor con vistas al mar
Climatización centralizada frío calor
Suelo radiante mediante aerotermia
Carpintería exterior de madera con doble acristalamiento Climalit
Carpintería interior en fresno lacado en blanco
Suelos de piedra mallorquina con acabados abujardado y apomazado
Parqué de roble en salón y dormitorios de la planta superior
Piscina privada
Jardín mediterráneo con riego automático

Precio de venta 5.900.000 EUR

Barcarès - Un enclave privilegiado

Barcarès es una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas del norte de Mallorca. Destaca por su ubicación en primera línea de mar, su entorno cuidado y su proximidad al puerto deportivo, al casco histórico de Alcúdia y al campo de golf de Alcanada. Un enclave único que ofrece privacidad, naturaleza y una calidad de vida excepcional, tanto como residencia habitual como vivienda vacacional de lujo.

info@nicolasmessias.com

www.nicolasmessias.com

+34 871 513 881

