



## Chalet independiente de 5 dormitorios en Puerto de Alcúdia

Ref: NM\_301

Desde  
5.900.000€



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** Sí

**Localidad :** Puerto de Alcúdia

**Vistas :** Al mar

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

Trastero

Villa en primera línea de mar □ Barcarès, Mallorca

Desde el primer instante, el mar se convierte en protagonista. Esta excepcional villa en primera línea ofrece vistas abiertas al Mediterráneo y acceso directo al mar, en una de las ubicaciones más privilegiadas del norte de Mallorca.

Las zonas exteriores invitan a disfrutar del estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. Amplias terrazas, piscina con vistas al mar y a la sierra, y una perfecta conexión entre interior y exterior. La arquitectura combina líneas modernas con materiales naturales, creando espacios luminosos y elegantes.

En el interior, la vivienda transmite calma y sofisticación. Los dormitorios son amplios y luminosos, con suelos de madera natural, vigas vistas y baños en suite de diseño. Los baños, realizados en piedra natural, recuerdan a espacios de bienestar privados, pensados para el confort diario.

Esta propiedad no es solo una vivienda, es una experiencia de vida. Un lugar donde disfrutar del amanecer frente al mar, de largas veladas de verano y de la auténtica esencia de Mallorca.

Datos y Características

Año de construcción 2018, ampliada y mejorada en 2025. Parcela de aproximadamente 662 m<sup>2</sup>. Superficie construida aproximada 362 m<sup>2</sup>. Terraza solarium de aproximadamente 50 m<sup>2</sup>. Primera línea de mar con acceso directo. 5 dormitorios dobles, 4 dormitorios con baño en suite. Aseo de invitados. Cocina abierta totalmente equipada. Salón comedor con vistas al mar. Climatización centralizada frío calor. Suelo radiante mediante aerotermia. Carpintería exterior de madera con doble acristalamiento Climalit. Carpintería interior en fresno lacado en blanco. Suelos de piedra mallorquina con acabados abujardado y apomazado. Parqué de roble en salón y dormitorios de la planta superior. Piscina privada. Jardín mediterráneo con riego automático.

Precio de venta 5.900.000 EUR

Barcarès □ Un enclave privilegiado

Barcarès es una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas del norte de Mallorca. Destaca por su ubicación en primera línea de mar, su entorno cuidado y su proximidad al puerto deportivo, al casco histórico de Alcúdia y al campo de golf de Alcanada. Un enclave único que ofrece privacidad, naturaleza y una calidad de vida excepcional, tanto como residencia habitual como vivienda vacacional de lujo.

[info@nicolasmessias.com](mailto:info@nicolasmessias.com)

[www.nicolasmessias.com](http://www.nicolasmessias.com)

+34 871 513 881

