

# Chalet independiente de 7 dormitorios en Cas Català

Ref: NM\_315

Desde  
4.400.000€



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Cas Català

**Dormitorios :** 7

**Baños :** 7

**Construido :** 1996

**Piscina :** Sí

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 716 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 3951 m<sup>2</sup>

✓ Aire acondicionado

✓ Trastero

✓ Ascensor

Esta extraordinaria villa combina elegancia, amplitud y una excelente calidad constructiva.

Situada en una de las zonas residenciales más codiciadas del suroeste de Mallorca, ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y a la sierra. Palma y el exclusivo puerto deportivo de Puerto Portals se encuentran a solo unos minutos.

Ubicada en una de las parcelas más grandes de la zona, la propiedad garantiza absoluta privacidad y está rodeada de un hermoso entorno natural mediterráneo. Su localización es especialmente apreciada por aficionados al golf y a los deportes acuáticos, así como por compradores exigentes que buscan un estilo de vida lujoso en un entorno tranquilo y perfectamente comunicado.

En la construcción de la villa se utilizaron exclusivamente materiales de alta calidad. Su sólida estructura con muros gruesos, excelente aislamiento, una cámara de aire bajo la vivienda y un cuidadoso trabajo artesanal aseguran una edificación de primer nivel, una óptima regulación climática y un valor duradero. Los muros de piedra natural hechos a mano con materiales de la propia finca aportan un carácter único y auténtico a la propiedad. La villa se distribuye en dos plantas y da la bienvenida con un elegante hall de entrada con suelos de mármol y refinada carpintería de madera. En la planta superior se encuentra la amplia suite principal, compuesta por dos dormitorios, vestidor, un lujoso baño y acceso a una gran terraza con vistas espectaculares. Cuatro dormitorios dobles adicionales y dos baños completan esta planta, ofreciendo amplio espacio para familia e invitados.

En la planta baja se dispone un dormitorio adicional con baño en suite, una espaciosa cocina con despensa y acceso a la terraza cubierta, un elegante comedor y una acogedora sala de lectura con chimenea. El amplio salón destaca por sus grandes ventanales, su estilo refinado y otra chimenea. Esta planta se completa con una bodega integrada en la roca, un aseo de cortesía, lavandería y salas técnicas, un garaje para dos vehículos y plazas de aparcamiento adicionales.

Las zonas exteriores son uno de los grandes atractivos de la propiedad: jardines tropicales, amplias terrazas y plataformas naturales crean un ambiente exclusivo. La piscina infinity con vistas al mar, una zona de barbacoa de estilo andaluz, un gimnasio, un baño adicional y un apartamento de invitados sin terminar completan esta magnífica oferta.

Esta villa ofrece lujo, confort y privacidad en un entorno natural único. Colegios internacionales de prestigio, campos de golf, playas y lugares exclusivos se encuentran en las inmediaciones, convirtiéndola en una oportunidad excepcional para disfrutar del estilo de vida mediterráneo al más alto nivel.

Bendinat es una de las zonas residenciales más exclusivas de Mallorca, conocida por su ambiente elegante y tranquilo, muy cerca de Palma. Su naturaleza cuidada, residencias de alto nivel, proximidad al mar y el reconocido campo de golf le otorgan un carácter especial y una calidad de vida excepcional.

