



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** No

**Vivienda :** 240 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Santanyí

**Parcela :** 500 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

✓ Aire acondicionado

✓ Armarios empotrados

Presentamos esta casa/chalet en Santanyí, una de las zonas más deseadas del sureste de Mallorca, ideal para quienes buscan espacio, privacidad y una base cómoda para disfrutar de la isla tanto por meses como en larga estancia. Con 240 m<sup>2</sup> construidos (150 m<sup>2</sup> útiles), esta propiedad ofrece una distribución amplia y funcional, pensada para estancias familiares o para quienes necesitan varias habitaciones sin renunciar a confort.

La vivienda dispone de 4 habitaciones y 2 baños, lo que permite alojar con comodidad a varios ocupantes y mantener una dinámica diaria práctica, especialmente en estancias prolongadas. Se alquila **amueblada**, un punto clave para entrar a vivir de forma inmediata, y cuenta con **cocina equipada**, facilitando una experiencia cómoda desde el primer día. Además, incorpora **aire acondicionado**, imprescindible para garantizar bienestar durante los meses más cálidos. La parcela de **500 m<sup>2</sup>** aporta ese extra de independencia tan valorado en Santanyí: un entorno perfecto para disfrutar de la vida al aire libre, organizar comidas en casa y aprovechar el clima mediterráneo con total tranquilidad. En conjunto, es una opción muy equilibrada para quienes priorizan metros, ubicación y una vivienda lista para vivir, con la flexibilidad de un alquiler mensual o de larga duración.

**UBICACIÓN:** Santanyí destaca por su encanto mediterráneo, su ambiente cuidado y su proximidad a algunas de las calas más emblemáticas de Mallorca. Vivir aquí significa combinar la autenticidad de un pueblo con carácter, servicios y vida local, con un acceso rápido a la costa y a planes de verano. Es una ubicación especialmente atractiva para quienes buscan una experiencia "Mallorca premium" sin masificaciones.

**EQUIPAMIENTO:** La vivienda se encuentra en buen estado (segunda mano) y ofrece una base sólida y cómoda para una estancia de temporada o larga duración. Dispone de **aire acondicionado**, **armarios empotrados** y **cocina equipada**. Se alquila **amueblada**.

**CONDICIONES DE ALQUILER (resumen):** Disponible desde 10 de mayo | Mayo-octubre: 2.400 EUR/mes + suministros | Noviembre-abril: 1.900 EUR/mes + suministros | Meses sueltos verano: junio 3.500 EUR, julio 4.000 EUR, agosto 4.000 EUR, septiembre 3.500 EUR (+ suministros) | Fianza: 2 meses | Pago inicial: renta en curso | Honorarios: 1,5 meses + IVA | Alquiler mensual y opción de larga estancia