



## Chalet independiente de 4 dormitorios en Manacor

Ref: NM-228

Desde  
1.490.000€



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** No

**Localidad :** Manacor

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

Aire acondicionado

Trastero

Proyecto único cerca de Porto Cristo / Manacor. Situado en una parcela de aproximadamente 15000 m<sup>2</sup>, este magnífico proyecto de obra nueva entre Porto Cristo y Manacor está terminado en un 70 por ciento. Ofrece la oportunidad de finalizar una construcción de alta calidad a tu gusto personal.. El propietario alemán detuvo la obra por motivos personales. El arquitecto y la constructora pueden continuar con el nuevo comprador y la licencia de obra puede reactivarse. La inversión realizada asciende a 1.7 millones de euros con materiales y acabados de primer nivel. Se estiman unos 300.000 euros para finalizar el proyecto.. Superficies y distribución. Superficies totales. □ Parcela: aprox. 15000 m<sup>2</sup>. □ Superficie construida: aprox. 350 m<sup>2</sup>. □ Sótano: aprox. 150 m<sup>2</sup>. □ Terrazas cubiertas: aprox. 40□45 m<sup>2</sup>. □ Piscina: 33 m<sup>2</sup>. Planta baja □ aprox. 200 m<sup>2</sup>. □ Amplio salón comedor con chimenea central. □ Cocina abierta con salida directa a las terrazas. □ Dos dormitorios con baño en suite. □ Aseo de invitados. □ Grandes terrazas cubiertas y pérgolas. □ Acceso directo a la piscina. Primera planta □ aprox. 80□100 m<sup>2</sup>. □ Dos dormitorios adicionales. □ Baño amplio. □ Distribuidor con vistas panorámicas. □ Posibilidad de vestidor, despacho o sala de estar. Sótano □ aprox. 150 m<sup>2</sup>. □ Sala técnica. □ Depósito de compensación de piscina 6 m<sup>3</sup>. □ Depósito de agua 22 m<sup>3</sup>. □ Espacio ideal para gimnasio, spa o almacenamiento. . Características destacadas. □ Fachada de piedra natural de alta calidad. □ Ventanas de triple acristalamiento. □ Construcción robusta y de alto nivel. □ Instalaciones preparadas para climatización, suelo radiante y energía solar. □ Arquitectura moderna y luminosa. □ Piscina y estructura exterior ya ejecutadas. . Precio. □ Invertido: 1.700.000 euros. □ Finalización estimada: 300.000 euros. □ Precio de venta: 1.490.000 euros negociables. . Sobre Porto Cristo. Porto Cristo es una de las localidades más encantadoras de la costa este de Mallorca. Su puerto natural, su playa de arena, su ambiente auténtico y su excelente infraestructura durante todo el año lo convierten en un lugar privilegiado. Cerca se encuentran las famosas Cuevas del Drach y numerosas calas de aguas turquesas. Una zona ideal para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y privacidad sin renunciar a los servicios..