



## Apartamento de 2 dormitorios en Manacor

Ref: NM-235

Desde  
309.000€



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** No

**Localidad :** Manacor

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

Aire acondicionado

Trastero

Apartamento de alta calidad con piscina comunitaria y plaza de aparcamiento.Cales de Mallorca □ Zona de Manacor | Precio 309 000 □.Este apartamento en primer piso, muy bien cuidado y completamente amueblado, se encuentra en una tranquila y cuidada urbanización en Cales de Mallorca, a solo unos minutos de calas de ensueño, restaurantes y todos los servicios. La urbanización ofrece una combinación ideal de tranquilidad, comodidad y estilo de vida mediterráneo, perfecta como residencia principal, propiedad vacacional o atractiva inversión..Datos clave de la propiedad.Superficie habitable aprox. 98 m<sup>2</sup>.Primera planta.Dos dormitorios.Dos baños.Gran terraza con vistas parciales al mar.Aire acondicionado nuevo en todas las habitaciones.Calefacción eléctrica.Totalmente amueblado.Mosquiteras en todas las ventanas.Toldo.Plaza de aparcamiento incluida.Piscina comunitaria.Contrato de alquiler vigente hasta el 15/02/2026.Precio de venta 309 000 □.Descripción del inmueble.Este luminoso apartamento destaca por su cuidada distribución, su equipamiento de alta calidad y su excelente estado de conservación. La superficie habitable se distribuye en un amplio salón-comedor con acceso a la terraza, dos cómodos dormitorios y dos modernos cuartos de baño. La terraza ofrece unas agradables vistas panorámicas y parciales al mar. Un toldo proporciona sombra y las mosquiteras en todas las ventanas permiten vivir cómodamente en cualquier época del año. La propiedad se vende amueblada y está lista para entrar a vivir. El nuevo aire acondicionado y la calefacción eléctrica garantizan un clima agradable tanto en verano como en invierno...La urbanización..La tranquila urbanización ofrece un ambiente relajado y zonas comunes bien cuidadas. Una gran piscina comunitaria invita a relajarse. El precio incluye una plaza de aparcamiento privada. Ubicación Cales de Mallorca pertenece al municipio de Manacor y es un popular lugar de residencia y vacaciones en la costa sureste. La región ofrece hermosas calas, rutas de senderismo, buenas infraestructuras y la proximidad a Manacor, Porto Cristo y Cala Murada. El aeropuerto de Palma se encuentra a unos 50 minutos. Inversión con alquiler en curso El contrato de alquiler vigente hasta el 15/02/2026 hace que la propiedad sea especialmente atractiva para los inversores que desean generar ingresos por alquiler de forma inmediata. .

[info@nicolasmessias.com](mailto:info@nicolasmessias.com)

[www.nicolasmessias.com](http://www.nicolasmessias.com)

+34 871 513 881

