Chalet independiente de 6 dormitorios en Santanyí

Ref: NM-233

Desde 7.200.000€







Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Santanyí

Dormitorios : 6

Baños : 9

Piscina : No

Vivienda : 1000 m²

Parcela : 15000 m²

- Aire acondicionado
- Trastero
- Armarios empotrados

Casa de Princesas: lujo mediterráneo con vistas al mar en Cala Llombards...Bienvenido a la Casa de Princesas, una exclusiva finca de lujo en el sureste de Mallorca que satisface todos los deseos. Situada en una parcela de 15 000 m² sin vecinos cerca de Cala Llombards, esta extraordinaria propiedad combina el estilo de vida mediterráneo, la arquitectura moderna y la más alta calidad de construcción....Desde la primera planta se disfruta de unas vistas de ensueño al mar y a la iglesia de Santanyí, una combinación única de naturaleza, privacidad y proximidad urbana....Características destacadas de la propiedad:...Terreno: 15 000 m² ..Superficie habitable: 750 m² ..Terrazas y piscina: 250 m² ..6 dormitorios con baños en suite ..Baño adicional en la zona de bienestar + 2 aseos de invitados con urinario Piscina de agua salada (15 m) con calefacción, ducha de cascada, doble rebosadero y zona para tomar el sol Sauna con ducha de lluvia, chorros de agua laterales, iluminación LED Bodega climatizada con capacidad para unas 300 botellas Cocina de diseño con placa de cocción BORA, 2 frigoríficos, 2 lavavajillas, vinoteca Equipamiento de alta calidad: suelos de mármol, lavabos de mármol, paredes de piedra natural, grifería Axor Totalmente amueblada con exclusivas piezas de diseño de Alemania ...Tecnología y comodidad:...Sistema KNX Smart Home, controlable mediante aplicación Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado mediante Daikin Instalación fotovoltaica (30 kWp) + cisternas de agua municipal y agua de camión con sistema de rellenado Descalcificador Internet Starlink Sistema de alarma (controlable por plantas), concepto de iluminación LED y videovigilancia 2 plazas de aparcamiento cubiertas con estación de carga eléctrica + 6 plazas de aparcamiento con sombra natural ...Condiciones de alquiler y compra:...Alquiler mensual: 9500 € (duración mínima del alquiler 12 meses, pagaderos por adelantado) .Gastos adicionales: aprox. 1500 €/mes (incluye electricidad, agua, internet, mantenimiento del jardín y servicio de piscina) .Fianza: 3 meses de alquiler + 1 mes de alquiler por el mobiliario .Precio de compra: 7 200 000 € .Listo para entrar a vivir de inmediato. Venta prevista para el verano de 2026, posibilidad de alquiler hasta marzo de 2027. .Visitas posibles con 48 horas de antelación. ...Ubicación y entorno:...La finca se encuentra en una zona tranquila y segura, a las afueras de Cala Llombards. La popular playa de arena se encuentra a 10 minutos a pie. La encantadora localidad de Santanyí, con sus boutiques, restaurantes y mercados semanales, se encuentra a solo unos minutos en coche....A 10 minutos de la playa de Cala Llombards A 5 minutos de restaurantes y tiendas A 15 minutos de Santanyí A 30 minutos del aeropuerto de Palma ...La Casa de Princesas es una finca de lujo a estrenar en una ubicación privilegiada, ideal como residencia principal exclusiva, segunda residencia o inversión. El diseño, la ubicación, la tecnología y el equipamiento son de una calidad sin concesiones. Una oportunidad única en el mercado inmobiliario mallorquín...

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881