

Chalet independiente de 6 dormitorios en Manacor

Ref: NM-251

Desde
2.600.000€



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Manacor

Dormitorios : 6

Baños : 4

Piscina : Privado

Orientación : Este

Vivienda : 1000 m²

Parcela : 260000 m²

✓ Jardín

✓ Terraza

✓ Chimenea

✓ Trastero

Exclusiva finca mallorquina del siglo XIX: Son Mesquida Vell, Manacor

Precio de venta: 2 600 000 €

En medio del paisaje virgen de Mallorca, enclavada en su propio valle cerca de Manacor, se encuentra Son Mesquida Vell, una finca excepcional e histórica del siglo XIX, como ya casi no se encuentran hoy en día.

Esta finca es mucho más que una simple propiedad rural: se trata de una finca cerrada y cohesionada que prácticamente abarca su propio valle y combina privacidad absoluta, amplitud y autenticidad. Con una superficie total de unos 260 000 m² (aproximadamente 27 hectáreas), todo el paisaje circundante pertenece a esta finca.

Sustancia histórica y arquitectura

El complejo de edificios impresiona por su arquitectura mallorquina clásica, sus macizos muros de piedra natural, sus arcos de medio punto tradicionales, sus techos altos y sus amplias habitaciones inundadas de luz.

Aunque la finca apenas ha estado habitada en los últimos 30 años, la estructura del edificio se encuentra en un estado excepcionalmente bueno:

- sin humedad
- Construcción estable
- Excelente clima interior
- Estructuras amplias y abiertas

La casa principal ofrece la posibilidad de construir hasta seis dormitorios y cuatro baños. Las habitaciones son altas, abiertas y transmiten una impresionante sensación de amplitud con vistas panorámicas del valle.

Una pequeña dependencia confiere al conjunto un carácter casi palaciego y subraya el carácter histórico de la Possessió.

Casa de invitados, garajes y dependencias

Debajo de la casa principal se encuentran:

- un garaje muy grande y abierto con espacio para cuatro vehículos
- una casa de invitados completa e independiente con salón, dormitorio, cocina y baño

Cría de caballos y potencial agrícola

Históricamente, en la finca se criaban hasta 25 caballos. Para ello hay:

- dos grandes establos
- antiguos prados
- grandes pastos

Estas superficies pueden restaurarse con un esfuerzo razonable y hacen de Son Mesquida Vell una finca ideal para los amantes de los caballos, los proyectos agrícolas o el agroturismo.

Agua, energía y autosuficiencia

La finca cuenta con:

- Cisternas propias de agua de lluvia.
- Una veta de agua confirmada en la propiedad con abundante agua.

En el pasado, el suministro eléctrico se garantizaba mediante un generador, ya que la finca se utilizaba muy raramente.

Debido al enorme tamaño de la propiedad, de aproximadamente 260 000 m², es ideal para la instalación de un sistema solar: con una inversión relativamente pequeña se puede lograr una autosuficiencia energética casi total.

Un punto destacado:

Desde las zonas más altas de la propiedad se abre una vista impresionante hasta la bahía de Alcúdia, un panorama que es una rareza.

Al mismo tiempo, las playas de la costa este de Mallorca, así como Manacor y otras infraestructuras, se encuentran a poca distancia.

Aspectos legales y perspectivas

Toda la propiedad se encuentra actualmente en proceso de legalización y se venderá 100 % legal con toda la documentación necesaria.

- Aproximadamente 1000 m² de superficie construida.
- Los planos del arquitecto, los planos detallados y los datos exactos sobre los metros cuadrados se facilitarán a más tardar a principios de año.
- Múltiples posibilidades de uso: vivienda privada, finca rural, propiedad de representación, agroturismo o inversión inmobiliaria a largo plazo.

Son Mesquida Vell es una verdadera rareza:

una auténtica finca mallorquina con historia, tamaño, sustancia y visión de futuro. Con un poco de imaginación y unas inversiones específicas, aquí se puede crear una propiedad excepcional en uno de los paisajes mediterráneos más fascinantes de Mallorca.

Las visitas son posibles en cualquier momento.