

Chalet independiente de 4 dormitorios en Marratxí

Ref: NM-250

**Desde
3.200.000€**



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Marratxí

Dormitorios : 4

Baños : 4

Construido : 1881

Piscina : Privado

Orientación : Este

Vivienda : 600 m²

Parcela : 21000 m²

✓ Jardín

✓ Trastero

✓ Calefacción

✓ Terraza

✓ Chimenea

Exclusiva finca histórica renovada con arquitectura contemporánea y jardín mediterráneo, a pocos minutos de Palma 3.2 Mio

En un entorno de absoluta tranquilidad y privacidad, y a escasa distancia de Palma, se encuentra esta excepcional finca mallorquina con orígenes en el año 1881, recientemente renovada con gran sensibilidad para combinar su carácter histórico con una arquitectura moderna, abierta y funcional.

La propiedad se asienta sobre una amplia parcela de más de 21.000 m² y ofrece aproximadamente 439 m² construidos, distribuidos en dos plantas. Los espacios interiores destacan por su amplitud, techos altos y una excelente conexión con el exterior, creando una sensación constante de luz, armonía y bienestar.

El salón-comedor y la cocina de diseño contemporáneo constituyen el corazón de la vivienda. Ambos espacios disfrutan de grandes ventanales de suelo a techo que permiten una entrada generosa de luz natural y un acceso directo al jardín, integrando interior y exterior de forma elegante y fluida.

La finca dispone de cuatro dormitorios, todos ellos con baño en suite, diseñados para ofrecer máximo confort, privacidad y un estilo atemporal. Varias estancias adicionales ofrecen múltiples posibilidades, ya sea como despacho, estudio, gimnasio privado o bodega. El exterior es uno de los grandes atractivos de la propiedad. Un cuidado jardín mediterráneo rodea la vivienda y crea diferentes ambientes de descanso y ocio. La piscina, perfectamente integrada en el entorno, se complementa con una agradable zona de barbacoa con porche, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. La amplitud del terreno y la presencia de establos aportan un valor añadido y múltiples opciones de uso.

Entre sus características destacan el aire acondicionado por conductos, calefacción por suelo radiante con gasóleo, placas solares, pozo propio, chimenea, lavandería, amplias vistas abiertas y una orientación excelente.

Una propiedad única que ofrece la tranquilidad del campo con la cercanía inmediata a Palma, ideal como residencia principal o segunda vivienda de alto nivel en una de las zonas más demandadas de Mallorca.