



# Chalet independiente de 5 dormitorios en Esporles

Ref: NM-240

Desde  
1.850.000€



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 400 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Esporles

**Parcela :** 2000 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Construido :** 1999

Jardín

Armarios empotrados

Calefacción

Trastero

Terraza

Aire acondicionado

Exclusivo chalet de montaña en Esporles con impresionantes vistas panorámicas de las montañas, los valles y el mar.

Precio 1.850.000

Esta extraordinaria propiedad de montaña se encuentra en lo alto de Esporles y ofrece unas vistas incomparables, únicas incluso en Mallorca. Desde casi todas las ventanas, desde cada terraza y desde cada planta se abre un panorama espectacular sobre el valle, la sierra de Tramuntana y hasta el mar lejano. La tranquilidad absoluta, la máxima privacidad y la naturaleza en estado puro caracterizan este refugio, situado a solo diez minutos por encima del pueblo.

En una parcela de unos dos mil metros cuadrados se encuentra este espacioso chalet con unos cuatrocientos metros cuadrados de superficie construida y unos doscientos sesenta metros cuadrados de superficie habitable.

Zonas exteriores y vistas

Las amplias terrazas, con un total de unos ciento cincuenta metros cuadrados, son el corazón de la casa. Rodean la propiedad como balcones panorámicos, en los que se pueden contemplar nuevos juegos de luz y vistas panorámicas a cualquier hora del día. La piscina infinita con zona infantil y jacuzzi integrado refleja el cielo y se funde visualmente con el panorama. Aquí se tiene la sensación de flotar sobre la isla.

Distribución de las habitaciones

Planta baja

La planta baja es una zona de estar independiente, ideal para invitados o como refugio privado.

- Gran salón con salida directa a la terraza de la piscina.
- Gran dormitorio con mucha luz y acceso al exterior.
- Cuarto de baño.
- Además, hay otra gran habitación que actualmente no está amueblada y que se puede convertir perfectamente en un sexto dormitorio, gimnasio o estudio.

Esta zona también ofrece unas impresionantes vistas al valle y a la naturaleza circundante.

Planta principal

La planta principal constituye el centro de la casa y conecta la sala de estar, la cocina y los dormitorios.

- Cocina totalmente equipada con zona de almacenamiento independiente.
- Varios dormitorios.
- Salón con chimenea y acceso directo a las terrazas principales.
- Comedor.

Las espectaculares vistas están omnipresentes incluso desde la cocina.

Planta superior

En la primera planta hay una zona privada de descanso.

- Dormitorio grande.
- Cuarto de baño en suite.
- Ventana con una de las mejores vistas panorámicas de toda la casa.

Equipamiento

- Calefacción central de gasóleo.
- Aire acondicionado.
- Puerta de entrada eléctrica con función de vídeo.
- Plazas de aparcamiento para hasta cinco vehículos.
- Orientación sur soleada.
- Certificado energético en trámite.

Ubicación

La propiedad se encuentra sobre Esporles, en uno de los paisajes montañosos más impresionantes de Mallorca. Palma se encuentra a unos quince o veinte minutos. Los alrededores son un paraíso para los senderistas, ciclistas y amantes de la naturaleza.

Una propiedad como esta rara vez sale al mercado. Si busca tranquilidad absoluta, máxima privacidad, amplios espacios y una de las vistas más espectaculares de toda la isla, aquí encontrará una verdadera joya. Un chalet de montaña que hay que visitar para comprender su singularidad.