

## Chalet independiente de 4 dormitorios en Son Servera

Ref: NM-242

**Desde  
1.950.000€**



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Son Servera

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 460 m<sup>2</sup>

✓ Urbanización

✓ Calefacción

✓ Terraza

✓ Jardín

✓ Barbacoa

✓ Aire acondicionado

✓ Armarios empotrados

✓ Trastero

Villa de diseño de nueva construcción con espectaculares vistas al mar sobre la bahía de Cala Millor y vistas panorámicas al paisaje de Son Servera.

Precio 1.950.000

Superficie habitable aprox. 256 metros cuadrados.

Parcela aprox. 460 metros cuadrados.

Dormitorios 4

Baños: 4

Ubicación: Son Servera, Mallorca

Este moderno chalet situado en la codiciada zona residencial de Son Servera combina un diseño purista con unas vistas excepcionales. Desde casi todas las estancias principales de la casa se disfruta de unas amplias vistas sobre la bahía de Cala Millor, la costa y las suaves colinas de los alrededores. Da la impresión de que el mar comienza justo delante de la puerta de casa.

La villa ha sido concebida como un refugio luminoso para personas que valoran la arquitectura elegante, el confort y la amplitud. Las grandes ventanas, los espacios abiertos y las numerosas terrazas crean una interacción fluida entre el interior y el exterior. En días despejados, la vista se extiende kilómetros y kilómetros sobre el paisaje hasta el horizonte sobre el mar.

Distribución

La superficie habitable se distribuye en dos niveles, a los que se accede a través de la zona de entrada en la planta superior.

Planta superior

En la planta superior se encuentra la sala principal con salón y comedor, así como una moderna cocina abierta. Las grandes ventanas y el acceso directo a la terraza cubierta crean una impresionante sala de estar con vistas permanentes al mar y a la naturaleza. En los días soleados, la vida se desarrolla casi por completo entre la sala de estar, la cocina y la terraza al aire libre.

En este nivel también hay un amplio dormitorio doble con baño en suite, un aseo de invitados y un práctico cuarto de servicio.

La terraza cubierta está orientada de manera que se puede disfrutar tanto de la vista de la bahía como de las colinas circundantes. Por la mañana se puede contemplar aquí el amanecer sobre el mar y por la tarde la suave luz sobre el paisaje.

Planta baja

En la planta baja de la casa hay otros tres dormitorios dobles, todos con baño en suite. Las grandes ventanas proporcionan mucha luz y se abren directamente al jardín y a la terraza de la piscina.

Una segunda sala de estar con grandes ventanales conecta el interior, el jardín y la piscina de forma elegante. Aquí se crea un espacio perfecto para invitados, familia o como salón independiente con acceso directo a la zona exterior.

Zona exterior, piscina y vistas

La zona exterior está diseñada de tal manera que las vistas panorámicas ocupan un lugar destacado. La amplia terraza se funde con el jardín y conduce a la piscina infinita de agua salada, con una superficie de unos 27 metros cuadrados. Desde la piscina, las zonas para tomar el sol y las zonas de descanso, la vista se extiende libremente sobre la bahía de Cala Millor. La línea clara de la piscina infinita refuerza la impresión de que el agua y el mar se funden entre sí.

La combinación del mar, el cielo y el verde paisaje montañoso que rodea Son Servera hace de este lugar un refugio perfecto para las personas que aprecian por igual la tranquilidad, la amplitud y el paisaje.

Equipamiento y comodidad

La villa está equipada con materiales de alta calidad y ofrece tecnología doméstica moderna para garantizar el confort durante todo el año. Entre otras cosas, incluye

- Aire acondicionado
- Calefacción por suelo radiante
- Acristalamiento aislante Climalit y ventanas de PVC
- Armarios empotrados
- Suelos de parqué en las zonas de estar
- Sistema de alarma
- Trastero y zona de servicio
- Plazas de aparcamiento para dos vehículos en la parte superior de la casa