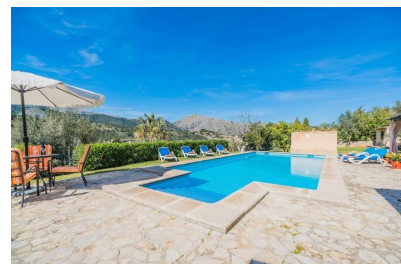


## Chalet independiente de 3 dormitorios en Pollença

Ref: NM241

**Desde  
1.450.000€**



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Pollença

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Construido :** 1991

**Piscina :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 243 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 6000 m<sup>2</sup>

**Playa :** 1000 m

✓ Jardín

✓ Terraza

Finca exclusiva en Pollença con licencia vacacional, vistas panorámicas y gran terreno - 1.450.000 euros Situada en una de las zonas más deseadas de Pollença, justo debajo del emblemático Puig de Maria, esta encantadora finca se encuentra en una amplia parcela de 6000 metros cuadrados. La propiedad ofrece total privacidad, tranquilidad y la ventaja excepcional de poder llegar caminando al pintoresco centro de Pollença. Ubicada en una suave ladera, la finca disfruta de impresionantes vistas panorámicas sobre el pueblo, un ligero vistazo al mar en la distancia y unas espectaculares vistas a la majestuosa Serra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO.

Rodeada por un jardín mediterráneo muy bien cuidado, con palmeras, olivos y amplias zonas verdes, esta propiedad refleja el auténtico estilo de vida mallorquín.

El amplio espacio de piscina, actualmente en proceso de renovación completa, será otro de los grandes atractivos del inmueble una vez finalizado. Gracias a su licencia vacacional ETV para seis plazas, la finca representa una excelente oportunidad de inversión tanto para propietarios privados como para inversores.

La casa se encuentra en buen estado general, aunque ofrece potencial para actualizar o renovar según los gustos del nuevo propietario. La combinación de arquitectura tradicional mallorquina, gran parcela, licencia turística, piscina, vistas a la montaña y cercanía al centro convierte esta finca en una verdadera joya en Pollença. Equipada con aire acondicionado y calefacción central de gasoil, la propiedad es perfecta para vivir cómodamente durante todo el año. Datos clave Precio 1.450.000 euros Terreno 6000 metros cuadrados de jardín mediterráneo Superficie construida Aproximadamente entre 140 y 160 metros cuadrados según medición Zonas exteriores Piscina grande totalmente renovada Varias terrazas, algunas cubiertas Zonas de césped y solárium Vegetación mediterránea Privacidad gracias a su posición elevada Aparcamiento dentro de la propiedad Equipamiento Aire acondicionado frío calor Calefacción central de gasoil Buen estado con potencial de actualización Cocina completamente equipada Salón luminoso con acceso a la terraza Ventanas amplias con vistas a la Tramuntana Licencia Licencia vacacional ETV válida para seis plazas Ubicación A poca distancia a pie del centro de Pollença Situada bajo el Puig de Maria Vistas panorámicas sobre Pollença Impresionantes vistas a la Sierra de Tramuntana Ligera vista al mar Zona tranquila y exclusiva Sobre Pollença Pollença es uno de los pueblos más encantadores y culturalmente destacados del norte de Mallorca. Sus calles de piedra, su arquitectura histórica, sus cafés y su conocido mercado dominical crean un ambiente único. El cercano Puig de Maria, con su antiguo monasterio, ofrece uno de los miradores más espectaculares de la isla y se encuentra a pocos minutos de la finca.

En solo unos minutos en coche se llega a Port de Pollença, con sus playas, su elegante paseo marítimo y su puerto deportivo. La zona es famosa por sus rutas de senderismo, ciclismo, parques naturales y un estilo de vida mallorquín auténtico. Es el lugar ideal para quienes buscan naturaleza, tranquilidad y belleza en un entorno privilegiado.