



## Apartamento de 2 dormitorios en Palma de Mallorca

Ref: NM-227

Desde  
1.450.000€



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** No

**Localidad :** Palma de Mallorca

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Construido :** 2025

Playa de Palma □ Les Maravelles, Palma de Mallorca. Dos áticos dúplex de obra nueva a 30 metros del mar. Precio ático con vistas al mar: 1.675.000 □. Precio ático con vistas parciales: 1.450.000 □. En una de las zonas más exclusivas de la Playa de Palma, a solo 30 metros del mar, se presentan estos dos espectaculares áticos dúplex de nueva construcción. Situados en el prestigioso edificio Forenna, ambos ofrecen un estilo de vida mediterráneo de alto nivel, combinando diseño contemporáneo, privacidad y comodidad absoluta.. El ático principal destaca por su impresionante azotea privada de aproximadamente 70 m<sup>2</sup> equipada con piscina privada, zona solárium y chill-out, desde donde podrás contemplar inolvidables puestas de sol sobre la bahía. El segundo ático ofrece también espacios exteriores amplios y vistas parciales al mar, manteniendo el mismo nivel de calidad y exclusividad. Distribución y espacios. Superficie construida aprox.: 132 m<sup>2</sup> / 110 m<sup>2</sup> útiles. 2 dormitorios dobles con armarios empotrados. 2 baños completos con acabados de diseño. Amplio y luminoso salón-comedor con acceso a terraza. Cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Grandes terrazas soleadas. Solárium privado con piscina (ático superior). Equipamiento y calidades premium. Aire acondicionado y calefacción. Carpintería exterior de alta eficiencia con doble acristalamiento. Suelo radiante. Materiales naturales de alta calidad y diseño moderno. Armarios empotrados de gran capacidad. Puerta de seguridad y sistema de videovigilancia. Instalaciones comunitarias. Piscina y zonas ajardinadas. Ascensor desde el garaje hasta la vivienda. Plaza de aparcamiento incluida. A destacar. Ubicación excepcional junto al mar. Vivienda nueva a estrenar (2025). Vistas al mar y orientación soleada. Privacidad, diseño y lujo contemporáneo. Ideal como residencia permanente o exclusiva vivienda vacacional. Estos áticos representan el equilibrio perfecto entre confort, exclusividad y vida mediterránea, en una de las zonas más deseadas de Mallorca. Una oportunidad única para quienes buscan una propiedad moderna y distinguida a pocos pasos del paseo marítimo..