

Chalet independiente de 3 dormitorios en Son Servera

Ref: SS105

**Desde
1.025.000€**



Tipo vivienda : Chalet independiente

Piscina : Privado

Vivienda : 229 m²

Localidad : Son Servera

Parcela : 3500 m²

Dormitorios : 3

Baños : 2

✓ Jardín

✓ Chimenea

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Electrodomésticos

✓ Aire acondicionado

Presentamos esta excepcional finca rústica de 140 m² que representa una oportunidad única para inversores y familias en un entorno privilegiado cerca del mar. Esta propiedad combina la tranquilidad del campo mallorquín con el potencial de rentabilidad inmediata gracias a su licencia vacacional para 6 personas. La vivienda se distribuye con tres amplios dormitorios, dos baños completos, y estancias luminosas diseñadas para el confort. La casa cuenta con aire acondicionado en todas las estancias y está completamente equipada para uso inmediato o explotación vacacional. El verdadero valor excepcional es su licencia vacacional permanente para 6 personas, una de las primeras otorgadas en Baleares sin fecha de caducidad. Este activo es extraordinariamente escaso, ya que las licencias posteriores tienen caducidad, requieren renovación que puede no concederse, y actualmente no se emiten nuevas ni se emitirán en el futuro. Esta licencia permanente garantiza el derecho de explotación turística para siempre, asegurando rentabilidad perpetua.

UBICACIÓN: Esta propiedad goza de una ubicación estratégica excepcional en Port Nou, Son Servera, combinando la tranquilidad absoluta de un entorno rural privilegiado con la cercanía inmediata al mar Mediterráneo. A pocos minutos se encuentran Cala Millor, Cala Bona, Sa Coma y las vírgenes calas de la costa este, con aguas cristalinas. La zona ofrece todos los servicios esenciales: supermercados, centros médicos, farmacias, colegios, restaurantes y amplia oferta de ocio y deportes náuticos. El entorno natural es espectacular: campos mallorquines, montañas en el horizonte y cielos despejados. La zona es extremadamente tranquila, con privacidad total difícil de encontrar tan cerca de la costa. Las conexiones permiten llegar a Manacor en 15 minutos, a Palma en 45 minutos y al aeropuerto en 50 minutos. La demanda constante de alojamiento vacacional garantiza alta ocupación y rentabilidad excepcional. La escasez absoluta de licencias permanentes convierte esta propiedad en una joya única en el mercado inmobiliario.

EQUIPAMIENTO: El verdadero tesoro son sus extraordinarios espacios exteriores. La generosa parcela de 3.500 m² al corriente de pago alberga un amplio jardín con césped natural, palmeras majestuosas y vegetación mediterránea que aporta sombra, frescor y privacidad absoluta. La refrescante piscina privada, rodeada de amplias terrazas y zonas de césped, se convierte en el centro de la vida al aire libre. Las terrazas cubiertas con pérgola ofrecen espacios sombreados ideales para comidas al aire libre contemplando el paisaje rural y las montañas. La propiedad cuenta con instalaciones completas: agua de pozo propio, electricidad 8.5kw contratados, aire acondicionado en todas las estancias, garaje y almacén que aportan espacio adicional. La licencia vacacional permanente sin fecha de caducidad es el activo más valioso, permitiendo explotar la propiedad turísticamente con total legalidad para siempre, sin riesgo de pérdida por no renovación. La finca está perfectamente equipada para alquiler vacacional de alta rentabilidad o como residencia familiar. La ubicación privilegiada cerca del mar, la generosa parcela con piscina y jardín, la licencia vacacional permanente única, y el entorno natural espectacular convierten esta propiedad en una oportunidad irreplicable de inversión con rentabilidad perpetua o en el hogar perfecto para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.

DETALLES DE COMPRA: Finca rústica Port Nou, Son Servera | 140 m² | 3 habitaciones | 2 baños | Parcela 3.500 m² | Piscina privada | Jardín con palmeras | Licencia vacacional PERMANENTE sin caducidad 6 personas | Agua de pozo | Electricidad 8.5kw | Aire acondicionado | Garaje y almacén | Cerca del mar.